



Народное слово

2024 – Год поддержки молодежи и бизнеса

Узбекистан –
государство
с великим
будущим

Издается с 1 января 1991 года ■ www.xs.uz/rus ■ e-mail: infonsuz@mail.ru

7 августа 2024 года, № 157 (8735)

Среда

Сканируйте QR-код, быстрый
переход на наш сайт



Рассмотрены результаты и планы в сфере железных дорог

Президент Шавкат Мирзиёев 6 августа ознакомился с презентацией о проводимой работе и планах на перспективу в железнодорожной сфере.

10 октября прошлого года было принято постановление Президента о трансформации акционерного общества «Узбекистон темир йуллари». Для содействия этому процессу была привлечена международная консалтинговая компания.

В составе общества начали действовать 6 самостоятельных предприятий, занимающихся инфраструктурой, обслуживанием вагонов, пассажирскими перевозками и другими направлениями. Объединены неэффективные и дублирующие задачи, сокращены лишние.

Парк подвижного состава пополнился 1 040 грузовыми и 45 пассажирскими вагонами. Продолжительность грузоперевозок по внутренним направлениям сократилась в 2 раза. За счет строительства дополнительных двух электрифицированных линий на станции «Келес» возможность пропуска поездов вокруг Ташкента увеличилась на 30 процентов.

В результате этих реформ «Узбекистон темир йуллари», долгие годы работавшее в убыток, начало получать прибыль.

На презентации также рассмотрены предстоящие задачи, актуальные вопросы, требующие своего решения.

В последнее время от потребителей поступают многочисленные заявления о поводу состояния пассажирских вагонов, проблем в системе охлаждения.

Президент Узбекистана посетит Казахстан с государственным визитом

По приглашению Президента Республики Казахстан Касым-Жомарта Токаева Президент Республики Узбекистан Шавкат Мирзиёев 7–9 августа посетит эту страну с государственным визитом.

В соответствии с программой запланировано проведение переговоров глав государств и первого заседания Высшего межгосударственного совета под председательством президентов. Будут рассмотрены вопросы дальнейшего углубления узбекско-казахстанских отношений стратегического партнерства и союзничества, актуальные аспекты международной и региональной повестки.

В фокусе внимания — расширение практического взаимодействия в области торговли, промышленной кооперации, транспорта и логистики, энергетики, сельского и водного хозяйства и других приоритетных направлений.

УЗЫ ДРУЖБЫ

Казахско-узбекский tandem: вместе к будущему

Узбеки и казахи пьют воду из одной реки, близки их история и судьба, обычаи, традиции и ценности. Наши народы живут в мире и согласии, поддерживают друг друга.

Узбекистан близкий друг Казахстана. Подтверждением является подписание между нашими странами соглашения о союзнических отношениях. Нас объединяет одно прошлое. Таким же длинным и перспективным будет и путь совместного развития. Благодаря руководителям наших государств взаимные связи укрепляются. Великий казахский писатель Абай отдельно отмечал лучшие черты характера узбекского народа.

Государственный визит Президента Узбекистана Шавката Мирзиёева в Казахстан будет способствовать у-

креплению двустороннего сотрудничества, получившего новый темп после ратификации Договора о союзнических отношениях. Встре-

ча обретает особое значение на фоне недавно прошедших саммитов Шанхайской организации сотрудничества и Организации

турецких государств. Будут всесторонне обсуждены вопросы общей региональной повестки дня.

3



Президент подписал закон, затрагивающий жизнь более 10 миллионов человек

Президент Шавкат Мирзиёев подписал Закон «О признании прав на самовольно захваченные земельные участки и построенные на них здания и сооружения».

Решения этого вопроса, касающегося жизни миллионов семей, ждали многие граждане нашей страны. По предварительным данным, в настоящее время имеется более 3 миллионов 600 тысяч земельных участков, правовые документы на которые не оформлены или неполны.

В связи с этим глава государства на состоявшемся 21 ноября 2023 года видеоселекторном совещании по земельному учету и cadastru отметил необходимость законного решения данного вопроса. В соответствии с этим с участием специалистов сферы и депутатов был разработан законопроект. При этом был учтен положительный опыт Италии, Болгарии, Хорватии, Чехии и других стран. Проект был доработан и рассмотрен в палатах Олий Мажлиса.

Закон состоит из 6 глав и 35 статей, которыми признаются права на следующие земельные участки и имущество:

1) земельные участки, самовольно захваченные гражданами до 1 мая 2018 года путем строительства индивидуального жилья, и построенные на них здания и сооружения;

2) земельные участки, занятые гражданами и организациями до 1 мая 2018 года сверх указанной в документе площади, а также построенные на них здания и сооружения;

3) земельные участки, признание прав на которые в рамках «разовой акции» не было завершено, а также построенные на них здания и сооружения;

4) земельные участки, выделенные решением хокима района (города) до 8 июня 2021 года, но не утвержденные хокимом области или Кенгашем народных депутатов;

5) жилые помещения на территориях садоводческих и виноградарских товариществ и занимаемые ими земельные участки;

6) земельные участки предпринимателей, размещенных в малых промышленных зонах до 9 марта 2020 года;

7) земельные участки, занятые зданиями и домами, приватизированными государственным ордером;

8) земельные участки, занятые зданиями и домами, на которые решением хокима признано право собственности.

Законом также четко определены основные условия признания прав. Например, земельный участок не должен быть выделен другим лицам или выставлен на аукцион; должен отсутствовать спор на земельный участок; не должно быть противоречия генеральному плану.

Признание прав осуществляется поэтапно по регионам.

Согласование сведений и документов, касающихся самовольно захваченных земельных участков и построенных на них зданий и сооружений, осуществляется посредством автоматизированной информационной системы Агентства по cadastru. В эту систему также вводят соответствующую информацию 15 уполномоченных организаций.

Полнота и законность собранных документов проверяется областным управлением юстиции. Результаты будут объявлены на сайте Агентства по cadastru и в махаллинских уголках. Гражданам, получившим положительное заключение, будет направлено SMS-сообщение, на основании которого производится единовременный платеж.

После этого права будут признаваться ежеквартально решением областного Кенгаша народных депутатов.

Органы прокуратуры, внутренних дел, агронспекции, экологии, cadastru устанавливают государственный контроль за реализацией закона.

Также в законе особое внимание уделяется общественному контролю. Так, решением районных Кенгашей народных депутатов в каждой махалле будут созданы общественные группы. В эти группы войдут депутат районного Кенгаша, избранный от округа, где расположена махалля, председатель махалли и активные граждане.

За признание прав на земельные участки под жилыми

домами, приватизированными или признанными на право собственности зданиями и сооружениями, взимается единовременный платеж.

Размер платежа составляет 5 базовых расчетных величин в городе Ташкенте, 3 БРВ в городе Нукусе и областных центрах, 2 БРВ в городах и 1 БРВ в других населенных пунктах.

Лицам, включенным в Единый реестр социальной защиты, а также лицам с инвалидностью предоставляется скидка. Единовременный платеж направляется на покрытие

законом.

Закон «О признании прав на самовольно захваченные земельные участки и построенные на них здания и сооружения» расширит масштабы этой благородной политики, оказавшей положительное влияние на жизнь более 100 тысяч граждан, проживающих в 27 590 домах. У них появилось право легально оформлять свое жилье, продавать его другому лицу, ставить членов семьи на постоянный учет. Также собственники теперь смогут получать льготные кредиты на ремонт или дополнительное строительство, а в случае изъятия жилья для общественных нужд требовать компенсации в соответствии с законом.

Закон «О признании прав на самовольно захваченные земельные участки и построенные на них здания и сооружения» расширит масштабы этой благородной политики, оказавшей положительное влияние на жизнь более 100 тысяч граждан, проживающих в 27 590 домах. У них появилось право легально оформлять свое жилье, продавать его другому лицу, ставить членов семьи на постоянный учет. Также собственники теперь смогут получать льготные кредиты на ремонт или дополнительное строительство, а в случае изъятия жилья для общественных нужд требовать компенсации в соответствии с законом.

Закон «О признании прав на самовольно захваченные земельные участки и построенные на них здания и сооружения» расширит масштабы этой благородной политики, оказавшей положительное влияние на жизнь более 100 тысяч граждан, проживающих в 27 590 домах. У них появилось право легально оформлять свое жилье, продавать его другому лицу, ставить членов семьи на постоянный учет. Также собственники теперь смогут получать льготные кредиты на ремонт или дополнительное строительство, а в случае изъятия жилья для общественных нужд требовать компенсации в соответствии с законом.

Закон «О признании прав на самовольно захваченные земельные участки и построенные на них здания и сооружения» расширит масштабы этой благородной политики, оказавшей положительное влияние на жизнь более 100 тысяч граждан, проживающих в 27 590 домах. У них появилось право легально оформлять свое жилье, продавать его другому лицу, ставить членов семьи на постоянный учет. Также собственники теперь смогут получать льготные кредиты на ремонт или дополнительное строительство, а в случае изъятия жилья для общественных нужд требовать компенсации в соответствии с законом.

Закон «О признании прав на самовольно захваченные земельные участки и построенные на них здания и сооружения» расширит масштабы этой благородной политики, оказавшей положительное влияние на жизнь более 100 тысяч граждан, проживающих в 27 590 домах. У них появилось право легально оформлять свое жилье, продавать его другому лицу, ставить членов семьи на постоянный учет. Также собственники теперь смогут получать льготные кредиты на ремонт или дополнительное строительство, а в случае изъятия жилья для общественных нужд требовать компенсации в соответствии с законом.

Закон «О признании прав на самовольно захваченные земельные участки и построенные на них здания и сооружения» расширит масштабы этой благородной политики, оказавшей положительное влияние на жизнь более 100 тысяч граждан, проживающих в 27 590 домах. У них появилось право легально оформлять свое жилье, продавать его другому лицу, ставить членов семьи на постоянный учет. Также собственники теперь смогут получать льготные кредиты на ремонт или дополнительное строительство, а в случае изъятия жилья для общественных нужд требовать компенсации в соответствии с законом.

Закон «О признании прав на самовольно захваченные земельные участки и построенные на них здания и сооружения» расширит масштабы этой благородной политики, оказавшей положительное влияние на жизнь более 100 тысяч граждан, проживающих в 27 590 домах. У них появилось право легально оформлять свое жилье, продавать его другому лицу, ставить членов семьи на постоянный учет. Также собственники теперь смогут получать льготные кредиты на ремонт или дополнительное строительство, а в случае изъятия жилья для общественных нужд требовать компенсации в соответствии с законом.

Закон «О признании прав на самовольно захваченные земельные участки и построенные на них здания и сооружения» расширит масштабы этой благородной политики, оказавшей положительное влияние на жизнь более 100 тысяч граждан, проживающих в 27 590 домах. У них появилось право легально оформлять свое жилье, продавать его другому лицу, ставить членов семьи на постоянный учет. Также собственники теперь смогут получать льготные кредиты на ремонт или дополнительное строительство, а в случае изъятия жилья для общественных нужд требовать компенсации в соответствии с законом.

Закон «О признании прав на самовольно захваченные земельные участки и построенные на них здания и сооружения» расширит масштабы этой благородной политики, оказавшей положительное влияние на жизнь более 100 тысяч граждан, проживающих в 27 590 домах. У них появилось право легально оформлять свое жилье, продавать его другому лицу, ставить членов семьи на постоянный учет. Также собственники теперь смогут получать льготные кредиты на ремонт или дополнительное строительство, а в случае изъятия жилья для общественных нужд требовать компенсации в соответствии с законом.

Закон «О признании прав на самовольно захваченные земельные участки и построенные на них здания и сооружения» расширит масштабы этой благородной политики, оказавшей положительное влияние на жизнь более 100 тысяч граждан, проживающих в 27 590 домах. У них появилось право легально оформлять свое жилье, продавать его другому лицу, ставить членов семьи на постоянный учет. Также собственники теперь смогут получать льготные кредиты на ремонт или дополнительное строительство, а в случае изъятия жилья для общественных нужд требовать компенсации в соответствии с законом.

Закон «О признании прав на самовольно захваченные земельные участки и построенные на них здания и сооружения» расширит масштабы этой благородной политики, оказавшей положительное влияние на жизнь более 100 тысяч граждан, проживающих в 27 590 домах. У них появилось право легально оформлять свое жилье, продавать его другому лицу, ставить членов семьи на постоянный учет. Также собственники теперь смогут получать льготные кредиты на ремонт или дополнительное строительство, а в случае изъятия жилья для общественных нужд требовать компенсации в соответствии с законом.

Закон «О признании прав на самовольно захваченные земельные участки и построенные на них здания и сооружения» расширит масштабы этой благородной политики, оказавшей положительное влияние на жизнь более 100 тысяч граждан, проживающих в 27 590 домах. У них появилось право легально оформлять свое жилье, продавать его другому лицу, ставить членов семьи на постоянный учет. Также собственники теперь смогут получать льготные кредиты на ремонт или дополнительное строительство, а в случае изъятия жилья для общественных нужд требовать компенсации в соответствии с законом.

Закон «О признании прав на самовольно захваченные земельные участки и построенные на них здания и сооружения» расширит масштабы этой благородной политики, оказавшей положительное влияние на жизнь более 100 тысяч граждан, проживающих в 27 590 домах. У них появилось право легально оформлять свое жилье, продавать его другому лицу, ставить членов семьи на постоянный учет. Также собственники теперь смогут получать льготные кредиты на ремонт или дополнительное строительство, а в случае изъятия жилья для общественных нужд требовать компенсации в соответствии с законом.

Закон «О признании прав на самовольно захваченные земельные участки и построенные на них здания и сооружения» расширит масштабы этой благородной политики, оказавшей положительное влияние на жизнь более 100 тысяч граждан, проживающих в 27 590 домах. У них появилось право легально оформлять свое жилье, продавать его другому лицу, ставить членов семьи на постоянный учет. Также собственники теперь смогут получать льготные кредиты на ремонт или дополнительное строительство, а в случае изъятия жилья для общественных нужд требовать компенсации в соответствии с законом.

Закон «О признании прав на самовольно захваченные земельные участки и построенные на них здания и сооружения» расширит масштабы этой благородной политики, оказавшей положительное влияние на жизнь более 100 тысяч граждан, проживающих в 27 590 домах. У них появилось право легально оформлять свое жилье, продавать его другому лицу, ставить членов семьи на постоянный учет. Также собственники теперь смогут получать льготные кредиты на ремонт или дополнительное строительство, а в случае изъятия жилья для общественных нужд требовать компенсации в соответствии с законом.

Закон «О признании прав на самовольно захваченные земельные участки и построенные на них здания и сооружения» расширит масштабы этой благородной политики, оказавшей положительное влияние на жизнь более 100 тысяч граждан, проживающих в 27 590 домах. У них появилось право легально оформлять свое жилье, продавать его другому лицу, ставить членов семьи на постоянный учет. Также собственники теперь смогут получать льготные кредиты на ремонт или дополнительное строительство, а в случае из

ЗАКОН Республики Узбекистан

О признании прав на самовольно захваченные земельные участки и построенные на них здания и сооружения

1 Право аренды на земельный участок и право собственности на построенные на нем здания и сооружения признаются решениями Жокары Кенеса Республики Каракалпакстан, областных и Ташкентского городского Кенгашей народных депутатов.

Лица, не согласные с решением Жокары Кенеса Республики Каракалпакстан, областных и Ташкентского городского Кенгашей народных депутатов, могут обжаловать это решение в установленном законодательством порядке и сроки в суд, а органы прокуратуры и юстиции – подать заявление (жалобу) в суд о признании решения недействительным.

Глава 2. Основания для признания права аренды на земельный участок и права собственности на построенные на нем здания и сооружения

Статья 4. Основания для признания права аренды на самовольно захваченный земельный участок путем индивидуального жилищного строительства и права собственности на построенные на нем здания и сооружения

Основанием для признания права аренды на самовольно захваченный до 1 мая 2018 года гражданами земельный участок путем индивидуального жилищного строительства и права собственности на построенные на нем здания и сооружения является соблюдение всех следующих условий, если:

- данный земельный участок не выделен другим физическим и юридическим лицам или не выставлен на электронный онлайн-аукцион;
- по поводу использования данного земельного участка отсутствует спор между физическими и (или) юридическими лицами;
- по данному земельному участку отсутствует задолженность по земельному налогу, а по построенным на нем зданиям и сооружениям – по налогу на имущество.

Статья 5. Основания для признания права аренды на излишне занятый земельный участок и права собственности на построенные на нем здания и сооружения

Основанием для признания права аренды на излишне занятый земельный участок до 1 мая 2018 года сверх площади, указанной в документах, подтверждающих право на выделенный земельный участок в соответствии с актами законодательства гражданам для строительства индивидуального жилья, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам – резидентам для строительства нежилых зданий и помещений, и права собственности на построенные на нем здания и сооружения является соблюдение всех следующих условий, если:

- излишне занятый земельный участок примыкает к земельному участку, выделенному в соответствии с актами законодательства; общая площадь выделенного гражданам земельного участка и излишне занятого им земельного участка соответствует требованиям части третьей статьи 12 настоящего Закона;
- данный земельный участок ранее не выделялся другим физическим и юридическим лицам или не выставлялся на электронный онлайн-аукцион;
- по поводу использования данного земельного участка отсутствует спор между физическими и (или) юридическими лицами;
- по данному земельному участку отсутствует задолженность по земельному налогу, а по построенным на нем зданиям и сооружениям – по налогу на имущество.

Статья 6. Основания для признания комиссиями районов (городов) по организации работ по признанию права на недвижимое имущество права аренды на земельный участок и права собственности на построенные на нем здания и сооружения

Признание права аренды на самовольно захваченный земельный участок и права собственности на построенные на нем здания и сооружения, по которым комиссиями районов (городов) по организации работ по признанию права на недвижимое имущество в рамках районной общегосударственной акции признано или отказано в признании права собственности на построенный самовольно индивидуальный жилой дом либо когда рассмотрение заявлений не было завершено в связи с истечением срока действия районной общегосударственной акции осуществляется по основаниям, установленным статьей 4 настоящего Закона.

Статья 7. Основания для признания права аренды на земельный участок в случаях нерассмотрения вопроса утверждения решений хокимов районов (городов) выделении земельного участка и права собственности на построенные на нем здания и сооружения

Основанием для признания права аренды на земельный участок, выделенного гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам – резидентам решениями хокимов районов (городов) в соответствии с актами законодательства, вопрос утверждения которых не был рассмотрен Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и города Ташкента и Жокары Кенесом Республики Каракалпакстан и соответствующим Кенгашем народных депутатов, и права собственности на построенные на нем здания и сооружения является соблюдение всех следующих условий, если:

– решение принято до 8 июня 2021 года хокимами районов (городов) в пределах их полномочий;

– вопрос утверждения решений хокимов районов (городов) не был отклонен Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и города Ташкента и Жокары Кенесом Республики Каракалпакстан и соответствующим Кенгашем народных депутатов;

– после выделения земельного участка в течение двух лет построено или начато строительство здания и сооружения в соответствии с определенными целями;

– данный земельный участок не выделен другим физическим и юридическим лицам или не выставлен на электронный онлайн-аукцион;

– по поводу использования данного земельного участка отсутствует спор между физическими и (или) юридическими лицами;

– по данному земельному участку отсутствует задолженность по земельному налогу, а по построенным на нем зданиям и сооружениям – по налогу на имущество.

Статья 8. Основания для признания права собственности на жилые помещения граждан, расположенные на территории садоводческих и виноградарских товариществ, и права аренды на занимаемый ими земельный участок

Основанием для признания права собственности на жилые помещения граждан, расположенные на территории садоводческих и виноградарских товариществ, и права аренды на занимаемый ими земельный участок является соблюдение всех следующих условий, если:

– гражданин является членом садоводческого и виноградарского товарищества;

– данный земельный участок не выделен другим физическим и юридическим лицам или не выставлен на электронный онлайн-аукцион;

– по поводу использования данного земельного участка отсутствует спор между физическими и (или) юридическими лицами;

– по данному земельному участку отсутствует задолженность по земельному налогу, а по построенным на нем зданиям и сооружениям – по налогу на имущество.

Статья 9. Основания для признания права аренды на земельный участок, на котором расположены нежилые здания и сооружения или их части, субъектов предпринимательства, размещенных на территориях малых промышленных зон

Основанием для признания за субъектами предпринимательства, размещенными до 9 марта 2020 года на территориях малых

промышленных зон, права аренды на земельный участок на территории данной малой промышленной зоны, на котором расположены построенные ими или со счетом собственных средств нежилые здания и сооружения или их части (за исключением переоборудования, реконструкции существующего здания), является соблюдение всех следующих условий, если:

– полностью выполнены инвестиционные и иные социальные обязательства;

– данный земельный участок не выделен другим физическим и юридическим лицам или не выставлен на электронный онлайн-аукцион;

– по поводу использования данного земельного участка отсутствует спор между физическими и (или) юридическими лицами;

– по данному земельному участку отсутствует задолженность по земельному налогу, а по построенным на нем зданиям и сооружениям – по налогу на имущество.

Статья 10. Основания для признания права аренды на земельный участок, занятый приватизированными зданиями и сооружениями

Основанием для признания права аренды на земельный участок, занятый зданиями и сооружениями, в том числе индивидуальными жилыми домами, приватизированными гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами – резидентами, является соблюдение всех следующих условий, если:

– имеется документ, выданный уполномоченным государственным органом о приватизации зданий и сооружений, индивидуального жилого дома, расположенного на данном земельном участке;

– данный земельный участок не выделен другим физическим и юридическим лицам или не выставлен на электронный онлайн-аукцион;

– по поводу использования данного земельного участка отсутствует спор между физическими и (или) юридическими лицами;

– по данному земельному участку отсутствует задолженность по земельному налогу, а по построенным на нем зданиям и сооружениям – по налогу на имущество.

Статья 11. Основания для признания права аренды на земельный участок, занятый зданиями и сооружениями, право собственности (владения) на которые признано в соответствии с законодательством за гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами – резидентами

Основанием для признания права аренды на земельный участок, занятый зданиями и сооружениями, в том числе индивидуальными жилыми домами, право собственности (владения) на которые признано в соответствии с законодательством за гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами – резидентами, является соблюдение всех следующих условий, если:

– имеется документ, подтверждающий прохождение государственной регистрации права собственности (владения) на здания и сооружения, в том числе индивидуальные жилые дома, расположенные на данном земельном участке;

– данный земельный участок не выделен другим физическим и юридическим лицам или не выставлен на электронный онлайн-аукцион;

– по поводу использования данного земельного участка отсутствует спор между физическими и (или) юридическими лицами;

– по данному земельному участку отсутствует задолженность по земельному налогу, а по построенным на нем зданиям и сооружениям – по налогу на имущество.

Статья 12. Дополнительные условия признания прав на земельный участок и построенные на нем здания и сооружения

Неразмещение земельного участка и построенных на нем зданий и сооружений, в том числе индивидуальных домов, соответствующих основаниям, предусмотренным статьями 4–11 настоящего Закона, на территориях, где строительство запрещено согласно законодательству и документам о градостроительном развитии территории (при наличии), является основанием признания прав на земельный участок и построенные на нем здания и сооружения.

При расположении земельного участка, самовольно захваченного путем строительства зданий и сооружений, в том числе индивидуальных жилых домов, на орошаемых землях вопрос о признании прав рассматривается после изменения категории земельного фонда в соответствии с актами законодательства.

Право аренды на земельный участок, на котором поструен индивидуальный жилой дом, признается в следующих размерах:

1) если земельный участок занят до 1 июля 1998 года – не более 0,24 гектара на всех территориях;

2) если земельный участок занят с 1 июля 1998 года по 1 мая 2018 года – в городах Ташкента, Нукусе и областных центрах – не более 0,06 гектара, на остальных территориях – не более 0,12 гектара.

В случаях передачи земельных участков из состава другой административно-территориальной единицы в состав территории городов Ташкента, Нукуса и областных центров право аренды на земельные участки признается в соответствии с условиями признания права аренды в административно-территориальной единице, где они ранее находились, в порядке, предусмотренном частью третьей настоящей статьи.

В случаях когда фактическая площадь земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом, превышает размеры, предусмотренные частью третьей настоящей статьи, то на излишне занятую часть земельного участка признается право аренды для ведения деханского хозяйства или присадебного хозяйства при условии, что это не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц.

Глава 3. Организация работ по определению самовольно захваченных земельных участков и построенных на них зданий и сооружений и порядок признания прав на объекты недвижимости

Статья 13. Организация работ по выявлению самовольно захваченных земельных участков и построенных на них зданий и сооружений

Поэтапная инвентаризация самовольно захваченных земельных участков и построенных на них зданий и сооружений осуществляется на основе ежегодного плана-графика (далее – план-график).

План-график утверждается и объявляется общественности Агентством по кадастру при Министерстве экономики и финансов Республики Узбекистан (далее – Агентство по кадастру) по предложению Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента.

На основании плана-графика решением районных (городских) Кенгашей народных депутатов создаются рабочие группы, состоящие из представителей территориальных подразделений уполномоченных статей 16 настоящего Закона.

Статья 14. Автоматизированная информационная система и сбор данных и документов в ней

Согласование данных и документов, касающихся самовольно захваченных земельных участков и построенных на них зданий и сооружений, осуществляется через автоматизированную информационную систему Агентства по кадастру (далее – автоматизированная информационная система).

В автоматизированную информационную систему Палаты государственных кадастров Агентства по кадастру и уполномоченными организациями, предусмотранными статьей 16 настоящего Закона, вносятся (прикрепляются) данные и документы, касающиеся самовольно захваченных земельных участков и построенных на них зданий и сооружений.

За достоверность, полноту и своевременность внесения (прикрепления) данных и документов, предусмотренных частью второй настоящей статьи, несет ответственность представившие их организации.

Эти данные и документы подтверждаются электронной цифровой подписью руководителя уполномоченной организации или его заместителя.

Данные и документы вносятся (прикрепляются) в автоматизированную информационную систему в два этапа в порядке, предусмотренных статьями 15–16 настоящего Закона.

Контроль за внесением (прикреплением) данных и документов в автоматизированную информационную систему осуществляется органами прокуратуры и юстиции.

Уполномоченные организации могут предоставить соответствующие данные и документы с интеграцией своих информационных систем в автоматизированную информационную систему.

Статья 15. Первый этап внесения (прикрепления) в автоматизированную информационную систему данных и документов

На первом этапе внесения (прикрепления) в автоматизированную информационную систему данных и документов территориальными подразделениями Палаты государственных кадастров Агентства по кадастру создается электронное дело земельного участка, здания и сооружения, в котором рассматривается вопрос признания соответствующими права аренды и собственности в автоматизированной информационной системе (далее – электронное дело).

В электронное дело вносятся (прикрепляются) следующие данные:

1) кадастровый номер земельного участка;

2) сведения о лицах, самовольно захвативших земельный участок;

3) фамилия, имя, отчество, дата рождения, персональный идентификационный номер физического лица, место постоянного проживания и номер телефона гражданина и индивидуального предпринимателя;

4) полное наименование, адрес, регистрация, адрес, идентификационный номер налогоплательщика и номер телефона руководителя юридического лица – резидента;

5) адрес расположения земельного участка, категория земельного фонда и площадь, а также условные границы в всемирной геодезической системе координат (WGS-84) 1984 года;

6) описание расположения земельного участка;

7) цель практического использования земельного участка;

8) принадлежность земельного участка к одному из обстоятельств, предусмотренных частью второй статьи 1 настоящего Закона.

ЗАКОН Республики Узбекистан

О признании прав на самовольно захваченные земельные участки и построенные на них здания и сооружения

2 Решения Жокарги Кенеса Республики Каракалпакстан, областных и Ташкентского городского Кенгашей народных депутатов о признании права аренды на земельный участок и права собственности на построенные на нем здания и сооружения вступают в силу после их официального опубликования.

Статья 21. Правообладатель

Право аренды на земельный участок и право собственности на построенные на нем здания и сооружения признаются за гражданином и индивидуальным предпринимателем, а также юридическим лицом – резидентом, определенным в процессе инвентаризации и указанным в автоматизированной информационной системе в качестве лица, самовольно захватившего данный земельный участок.

В случае смерти лица, самовольно захватившего земельный участок, право собственности на здания и сооружения и право аренды на земельный участок признаются за этим умершим лицом. При этом оформление наследства в отношении данного объекта разрешается в порядке наследования в соответствии с актами законодательства.

Статья 22. Изменение категории земельного фонда земельного участка, на который признано право аренды

Признание права аренды на земельный участок допускается даже в том случае, если земельный участок, право аренды на который подлежит признанию в соответствии с настоящим Законом, не относится к категории земель населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов) или земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения, за исключением орошаемых земель.

При этом признание права аренды на земельный участок является основанием для перевода данного земельного участка в категорию земель населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов) или земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения в соответствии с актами законодательства.

В связи с переводом земельного участка в категорию земель населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов) признании права аренды на принадлежащие гражданам земельные участки, на которых построены индивидуальные жилые дома, выплаты по возмещению потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в связи с переводом земельного участка в категорию земель населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов) или земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения взыскиваются в соответствии с актами законодательства.

Глава 4. Единовременная выплата за признание права аренды на земельный участок

Статья 23. Размеры единовременной выплаты за признание права аренды на земельный участок

За признание права аренды на земельный участок в соответствии с основаниями, установленными пунктами 1, 3, 5, 7, 8 части второй статьи 1 настоящего Закона, взимается единовременная выплата в следующих размерах:

- 1) в городе Ташкенте – в пятикратном размере базовой расчетной величины;
- 2) в городе Нукусе и областных центрах – в трехкратном размере базовой расчетной величины;
- 3) в других городах областного подчинения – в двукратном размере базовой расчетной величины;
- 4) в других населенных пунктах – в размере одной базовой расчетной величины.

От уплаты единовременной выплаты освобождаются:

1) лица, полностью уплатившие единовременный сбор в рамках разовой общегосударственной акции;

2) лица с инвалидностью I и II групп.

С лиц, включенных в информационную систему «Единый реестр социальной защиты», единовременная выплата взимается в размере пятидесяти процентов от установленного частью первой настоящей статьи.

В случае если в рамках разовой общегосударственной акции комиссиями районов (городов) по организации работ по признанию права на недвижимое имущество сформирован акт на основании заключения, которым установлено, что право собственности лица на самовольно построенные здания и сооружения может быть признано допустимым, но единовременный сбор не взыскан или взыскан не в полном объеме, то единовременная выплата взыскивается в соответствии с частью первой настоящей статьи, при этом учитывается сумма единовременного сбора, взысканного в рамках разовой общегосударственной акции.

Разница между единовременным сбором, уплаченным в рамках разовой общегосударственной акции, и единовременной выплатой, взимаемой в рамках настоящего Закона, возврату не подлежит.

Единовременная выплата за признание права аренды на земельный участок по основаниям, установленным пунктами 2, 4, 6 части второй статьи 1, части пятой статьи 12 настоящего Закона, взимается в размере средней рыночной стоимости права аренды на земельный участок.

Средняя рыночная стоимость права аренды на земельный участок определяется Агентством по управлению государственными активами Республики Узбекистан ежегодно в январе и июле по территориальным единицам самоуправления граждан для площади 0,01 гектара исходя из целей использования земельных участков, публикуется на его официальном веб-сайте и представляется в автоматизированной информационной системе. При этом за основу принимаются средние цены на электронных онлайн-аукционах по продаже права аренды на земельный участок за последние двенадцать месяцев на соответствующей территории, а для территорий, где электронный онлайн-аукцион не проводился, – средние цены по соответствующему району (городу) или вышеющим административно-территориальным единицам с поправкой на срок аренды.

Статья 24. Распределение суммы единовременной выплаты за признание права аренды на земельный участок

Сумма единовременной выплаты, взимаемой в соответствии с частью первой статьи 23 настоящего Закона, распределяется следующим образом:

15 процентов – на специальный казначейский счет внебюджетного фонда Агентства по кадастру при Министерстве экономики и финансов Республики Узбекистан;

10 процентов – на специальный казначейский счет внебюджетного Фонда развития органов и учреждений юстиции Министерства юстиции Республики Узбекистан;

10 процентов – во внебюджетный Фонд развития космической отрасли Агентства космических исследований и технологий при Министерстве цифровых технологий Республики Узбекистан;

0,5 процента – на специальный счет государственного учреждения «Центр управления проектами электронного правительства», открытый в Комитете казначайской службы Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан;

оставшаяся часть – в фонды гражданских инициатив через соответствующие районные и городские бюджеты для финансирования проектов, реализуемых в рамках инициативного бюджетирования на территории, где расположена недвижимость.

Сумма единовременной выплаты, взимаемой в соответствии с частью шестой статьи 23 настоящего Закона, распределяется следующим образом:

5 процентов – на специальный казначейский счет внебюджетного фонда Агентства по кадастру при Министерстве экономики и финансов Республики Узбекистан;

5 процентов – на специальный казначейский счет внебюджетного Фонда развития органов и учреждений юстиции Республики Узбекистан;

5 процентов – во внебюджетный Фонд развития космической отрасли Агентства космических исследований и технологий при Министерстве цифровых технологий Республики Узбекистан;

оставшаяся часть – в фонды гражданских инициатив через соответствующие районные и городские бюджеты для финансирования проектов, реализуемых в рамках

столичного центра.

Необходима реализация совместных проектов, активное привлечение малого и среднего бизнеса.

Развитие приграничных зон двух государств – приоритетная задача. Проект центра международной промышленной кооперации «Центральная Азия» поможет создать условия для совместного производства продукции на территориях Туркестанской области Казахстана и Сырдарынской области Узбекистана. Отдельное внимание уделяется вопросам сотрудничества в сфере водоснабжения в регионах двух стран, цифровизации и автоматизации водопроведения.

Укрепление сотрудничества между Казахстаном и Узбекистаном – важный фактор стабильности и благополучия в регионе. Наша страна стремится к

увеличению ВВП в два раза, что требует объединения сил в сферах промышленности, строительства, транспорта.

Расширение кооперационного сотрудничества поможет направлять иностранные инвестиции в перерабатывающие отрасли.

Обеспечении торговых возможностей и конкурентоспособности государств велика роль транспорта и логистики.

Наши страны расположены на пересечении мировых торговых путей из Центральной Азии в Китай, Россию,

Европу и Южную Азию. В мире повышается значение транспортно-транзитного региона. Совместные проекты по

развитию и расширению транспортных

инициативного бюджетирования на территории, где расположена недвижимость.

Глава 5. Государственный и общественный контроль при признании прав на земельный участок и построенные на нем здания и сооружения

Статья 25. Государственный контроль при признании прав на земельный участок и построенные на нем здания и сооружения

Государственный контроль при признании прав на земельный участок и построенные на нем здания и сооружения, в том числе меры, направленные на раннее выявление и предупреждение случаев самовольного захвата земельных участков в процессе осуществления предусмотренных настоящим Законом мероприятий, осуществляется органами прокуратуры и внутренних дел, территориальными подразделениями Инспекции по контролю за агропромышленным комплексом при Министерстве сельского хозяйства, Министерства экологии, охраны окружающей среды и изменения климата Республики Узбекистан, Агентства по кадастру, а также органами исполнительной власти на местах.

При осуществлении государственного контроля используются данные, предоставленные Агентством космических исследований и технологий при Министерстве цифровых технологий Республики Узбекистан.

Статья 26. Общественный контроль при признании прав на земельный участок и построенные на нем здания и сооружения

Общественный контроль при признании прав на земельный участок и построенные на нем здания и сооружения может осуществляться гражданами, органами самоуправления граждан, а также зарегистрированными в установленном законодательством порядке негосударственными некоммерческими организациями, не распространяющимися на случаи признания прав на самовольно захваченный земельный участок и построенные на нем здания и сооружения в сроки и порядке, установленные настоящим Законом.

Статья 27. Общественные группы по содействию в признании прав на земельный участок и построенные на нем здания и сооружения

Решениями районных (городских) Кенгашей народных депутатов создаются общественные группы по содействию в признании прав на земельный участок и построенные на нем здания и сооружения по территориальным единицам самоуправления граждан (далее – общественные группы).

В состав общественной группы входят депутат районного (городского) Кенгаша народных депутатов, избранный от соответствующего избирательного округа, председатель органа самоуправления граждан и не менее чем по одному гражданину из каждой сотни семей.

Общественные группы: обеспечивают информирование уполномоченных государственных органов о выявленных случаях нарушения закона при признании прав на земельный участок и построенные на нем здания и сооружения;

проводят разъяснительную работу среди населения по основаниям и порядку признания прав на земельный участок и построенные на нем здания и сооружения;

наблюдают за данными, сформированными в автоматизированной информационной системе, при необходимости оказывают содействие гражданам в ознакомлении с этими данными;

участвуют в обсуждении проектов решений Жокары Кенеса Республики Каракалпакстан, областных и Ташкентского городского Кенгашей народных депутатов.

Статья 28. Возврат самовольно захваченных земельных участков и устранение нарушений закона, связанных со строительством на них зданий и сооружений

Возврат самовольно захваченных земельных участков и устранение нарушений закона, связанных со строительством на них зданий и сооружений, в отношении которых не признаны права в соответствии с настоящим Законом, осуществляется в порядке, установленном законодательством.



Шесть высших образовательных организаций Узбекистана готовят кадры по направлению «казахский язык и литература». В Гулистанском и Каракалпакском государственных университетах имеется направление «филология и обучение языкам: казахский язык». В Ташкентском и Чирчикском государственных педагогических университетах, в Навоийском и Нукусском государственных педагогических университетах обучаются более 300 казахстанских студентов по направлениям бакалавриата по родному языку и литературе, по казахскому языку и литературе.

Наши страны становятся примером для государства региона и мира. Благополучие региона основано на надежных связях между государствами. Стабильность дает возможность для реализации взаимовыгодных совместных проектов в сферах инфраструктуры, энергетики, транспорта.

Благодаря дальновидной политике руководителей дружбы двух народов крепнет. Как отметил Президент Казахстана, казахско-узбекский тандем – это жизненная необходимость. Мы сможем обеспечить стабильное развитие наших стран только сообща.

Алимбек ДЖУМАНОВ, профессор кафедры экономики и бизнеса Шымкентского университета, Казахстан.

В условиях происходящих в мире событий и процессов прослеживается необходимость проведения встреч, обсуждения региональных проблем. Казахстан и Узбекистан намерены перейти на полный режим свободной торговли, замещение импорта из третьих стран, довести объем взаимного товарооборота в среднесрочной перспективе до 10 миллиардов долларов, что станет важным шагом в укреплении экономического партнерства. При geopolитической нестабильности дальнейшее укрепление отношений между двумя странами становится актуальным как никогда.

Казахстан один из ведущих внешнеторговых партнеров Узбекистана. За последние семь лет товарооборот между нашими странами вырос более чем в два раза и в конце 2023 года достиг 4,4 миллиарда долларов. За четыре месяца 2024 года показатель превысил 1,2 миллиарда долларов.

Инвестиционное сотрудничество также демонстрирует высокие темпы.

Начиная с 2017 года объем инвестиций из Казахстана в Узбекистан увеличился в 3,7 раза, что подтверждает рост интереса к партнерским проектам.

В рамках промышленной кооперации предусмотрено реализовать 69 проектов на 3,1 миллиарда долларов, создать более 14,7 тысячи рабочих мест.

Успешно реализовано 12 совместных проектов на 217 миллионов долларов, создано 4,5 тысячи рабочих мест. Запланированы три инвестиционных проекта на 178 миллионов долларов, в частности строительство в казахстанском Таразе электрометаллургического завода мощностью 500 тысяч тонн металлической продукции.



Президент Шавкат Мирзиёев определил Центральноазиатский регион особым приоритетным направлением во внешней политике Узбекистана. Отношения с Астаной выведены на новый уровень, что служит примером реализации этой политики. В рамках многосторонней платформы регионального сотрудничества необходима тесная поддержка и совместное продвижение инициатив. Важны консультации и выработка позиций перед крупными международными мероприятиями с участием двух государств, в частности перед Консультативной встречей глав государств Центральной Азии и первым саммитом «Центральная Азия + Япония», который пройдет в Астане.

Важную роль в последовательном развитии взаимоотношений играет регулярный диалог глав государств. В ходе государственного визита Шавката Мирзиёева в Казахстан в марте 2017 года было подписано 13 документов, в том числе Стратегия экономического сотрудничества на 2017–2019 годы, проведены промышленная ярмарка и бизнес-форум с участием более 500 предпринимателей, заключены договоры и инвестиционные соглашения.

В ходе визита Президента Казахстана Касым-Жомарта Токаева было проведено торжественное открытие Года Казахстана в Узбекистане.

Очередной государственный визит Президента Узбекистана в Казахстан – важный фактор стабильности и благополучия в регионе. Наша страна стремится к увеличению ВВП в два раза, что

НС К 33-Й ГОДОВЩИНЕ НЕЗАВИСИМОСТИ

Стратегическая задача реформ

Независимость дала нашему народу возможность беспрепятственно пользоваться своими правами, отраженными в нормах международного права, в том числе на образование.

Благодаря независимости создана отечественная система образования. Под руководством Президента Шавката Мирзиёева в этой сфере осуществлены коренные реформы. Построены детские сады, школы, открыты вузы. Укрепляется материально-техническая база, кадровый потенциал образовательных и научных учреждений. Издаются новые учебники и учебные пособия.

Новый Узбекистан нацелен на строительство социально-

го государства, где каждый человек независимо от национальности, языка, религии может реализовать свои способности и таланты, знания и навыки. Плоды реформ получают признание в международном масштабе. На 78-й сессии Генассамблеи ООН осуществляемые преобразования признаны гармоничными и соответствующими Целям устойчивого развития.

К Конституции в новой редакции большое значение удалено просьбению. В частности, как гласит статья 50, каждый имеет право на образование. Государство обеспечивает развитие непрерывной системы образования, его разных видов и форм, государствен-

ных и негосударственных образовательных организаций. Оно же создает условия для развития дошкольного образования и воспитания. Гарантируется получение бесплатного общего среднего, которое является обязательным, и начального профессионального образования. Для детей с особыми образовательными потребностями предусмотрено инклюзивное образование и воспитание.

Согласно статье 51, высшее образование в государственных образовательных организациях осуществляется на конкурсной основе за счет государства. Вузы имеют право на академическую свободу, самоуправ-

ление, свободу исследований и преподавания. Закреплен и особый статус педагогов. Впервые труд учителя признан основой развития общества и государства, формирования и воспитания здорового, гармонично развитого поколения, сохранения и приумножения духовного и культурного потенциала народа. Государство обязуется заботиться о чести и достоинстве учителей, их социальном и материальном благополучии, профессиональном росте.

Государство не только обеспечивает правовую защиту системы образования, получения образования и вос-

питания, но и предоставляет широкие возможности в этой области.

В достижении намеченных стратегических целей, провозглашенных Конституцией, большая ответственность лежит на каждом из нас, особенно на членах парламента. Наш комитет изучает работу, проводимую в системе образования, эффективно используя парламентский и сенаторский контроль. Выявленные недостатки устраняются с привлечением ответственных работников.

Бахтигул БУТАЕВА,
член Комитета Сената
по вопросам науки,
образования и здравоохранения.

НС ПАРЛАМЕНТСКИЙ КОНТРОЛЬ

Столичная область: как выполняются поручения?



Сенат регулярно изучает выполнение на местах поручений, которые поставлены на видеоселекторном заседании главы государства, посвященном анализу первого полугодия по обеспечению темпов экономического роста в регионах и отраслях.

Председатель Комитета верхней палаты парламента по вопросам обороны и безопасности Кутбидин Бурханов и пред-

седатель Комитета Сената по вопросам женщин и гендерного равенства Малика Кадирханова ознакомились с работой, проводимой в Ташкентской области.

Проанализировано выполнение в районах столичной области поручений, направленных на увеличение доходов населения по опыту Сайхунабадского и Уйчинского районов, обеспечению занятости населения и привлечению к предпринимательству.

Обсуждены меры, намеченные хокимами городов и районов во втором полугодии исходя из поставленных задач. Даны указания по устранению допущенных недостатков.

Также сенаторы изучают выполнение поручений Председателя Сената Олий Мажлиса по обеспечению занятости женщин, развитию предпринимательства, обучению профессиям.

«Народное слово».

НС В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ПАЛАТЕ ОЛИЙ МАЖЛИСА

Правовое сопровождение преобразований

Состоялось пленарное заседание Законодательной палаты Олий Мажлиса. Депутаты рассмотрели законопроекты, направленные на правовое сопровождение реформ.

Конкуренция
в технологической сфере

В втором чтении рассмотрен проект закона «О телекоммуникациях».

В нем основные термины приводятся в соответствие с международными нормами. Конкретно отражены различия операторов и провайдеров межсетевых услуг по видам телекоммуникационных услуг, предоставляемых населению.

Сокращается вмешательство государства в сферу телекоммуникаций, законопроект определяет его роль в регулировании сферы, сокращены управленческие полномочия. Вводится независимый регулятор.

— Законопроектом три важных процесса в сфере переведены на рыночные отношения. Это лицензирование, установление цен и тарифов, защита прав потребителей, — отметил выступивший на заседании председатель ответственного Комитета Законодательной палаты по вопросам инновационного развития, информационной политики и информационных технологий Илхом Абдуллаев.

Как пояснил депутат, в ближайшее время цены в отрасли не вырастут, а станут более конкурентоспособными. В результате уменьшится возникновение монополий в сфере, развитие пойдет на основе беспристрастных открытых рыночных отношений.

На заседании законопроект принят депутатами и направлен в Сенат.

Экологическая оценка
стратегического
планирования

Депутаты в первом чтении рассмотрели проект закона «Об экологической экспертизе и оценке воздействия на окружающую среду».

В нем определено новое направление — вопросы проведения такой экспертизы проектов экологических нормативов, документов планирования стратегической экологической оценки.

Предлагается внесение специальных норм о порядке проведения такой экспертизы, представлении проектов соответствующих документов по

объектам, правах и обязанностях сторон при проведении государственной и общественной экологической экспертизы, а также порядке организации общественных слушаний.

Законопроект принят депутатами в первом чтении.

Зеленый свет — инвесторам
На заседании нижней палаты парламента обсужден проект закона «Об инвестициях и инвестиционной деятельности».

Он определяет гарантии, права и обязанности инвесторов и вопросы их господдержки. Отражены нормы, на-

стициями снижается с 15 до 10 процентов.

Вводятся дополнительные гарантии защиты инвестиционной деятельности. Установлено преимущественное соблюдение национального режима. Возможность использования земли иностранных инвесторами продлевается с 25 до 49 лет. Отечественным и иностранным инвесторам в равной степени предоставляются льготы и преференции.

Еще одним важным аспектом законопроекта является пересмотр порядка разрешения инвестиционных споров на основе международно признанных стандартов. Снимаются ограничения на обращение инвесторов в международные арбитражные институты.

Законопроект принят депутатами в первом чтении.



правленные на создание в стране более благоприятной инвестиционной среды, защиту прав и законных интересов инвесторов, приведение действующего инвестиционного законодательства в соответствие с передовыми международными стандартами, в том числе с правилами Всемирной торговой организации.

Законопроектом предлагается решение некоторых вопросов и рисков, волнующих инвесторов, устраняются излишние ограничения. В частности, определяются гарантии доступа к рынкам и гарантии защиты инвестиционной деятельности от необоснованных проверок.

Увеличиваются льготы и меры по стимулированию инвестиций. Требования о доле иностранных инвесторов в предприятиях с иностранными инве-

нторами, оказывающими банковские услуги на разрешенных условиях. Это создает правовую основу для трансформации микрофинансовых организаций в микрофинансовые банки и микрофинансовые банки — в коммерческие.

Депутаты дали ряд предложений и рекомендаций по совершенствованию ряда норм.

Законопроект принят депутатами в первом чтении.

Рассмотрено предложение омбудсмана

Представители народа рассмотрели законодательное предложение Уполномоченного Олий Мажлиса по правам человека (омбудсмана) «О внесении дополнения в Налоговый кодекс Республики Узбекистан».

Статьей 98 Конституции в новой редакции Уполномоченному Олий Мажлиса по правам человека (омбудсману) предоставляется право вносить законодательные предложения в нижнюю палату парламента в порядке законодательной инициативы.

Согласно статье 378 Налогового кодекса, налоговая льгота применяется к оплате обучения в профессиональных и высших учебных заведениях, а также к доходам налогоплательщика для покрытия образова-

тельных кредитов (включая проценты), выделенных коммерческими банками для обучения в профессиональных и высших образовательных организациях.

Родители, не имеющие постоянной работы, сталкиваются с проблемами при погашении образовательных кредитов. Документом предусмотрена налоговая льгота образовательных кредитов (включая проценты), выделяемых коммерческими банками на обучение в случае, когда вместо неплатежеспособных родителей оплата за учебу братьев и сестер производят другие дети с постоянным источником дохода.

Учитывая, что изменения, предусмотренные законодательным предложением, могут привести к снижению доходов Государственного бюджета, Кабинету Министров рекомендовано изучить его, подготовить соответствующий проект закона и внести в Законодательную палату в установленном порядке.

На заседании принят проект решения по законодательному предложению.

Кодекс бизнес-сообщества

Депутаты постатейно во втором чтении обсудили проект закона

«Об утверждении Предпринимательского кодекса Республики Узбекистан».

Проектом кодекса предусматривается регулирование отношений в сфере предпринимательства единым документом путем унификации 8 законов и более 20 подзаконных актов, снижение вмешательства государства, а также определение единого подхода в сфере предпринимательского права.

16 июня проект кодекса концептуально принят в первом чтении на заседании Законодательной палаты. За этот период ответственный комитет провела работу по подготовке проекта ко второму чтению.

Предложения депутатов, высказанные в ходе предыдущего заседания, детально проанализированы рабочей группой, большая часть из них нашла отражение в тексте документа.

Констатируя проделанную работу, депутаты поспешили дать разъяснения по некоторым нормам документа.

В результате принятия проекта кодекса будут созданы гарантированные свободная среда и условия для обеспечения прав юридических и физических лиц при ведении предпринимательской деятельности.

Проект закона принят депутатами.

По обсужденному законопроекту высказались руководители фракций политических партий и предприниматели.

Акрам ХАИТОВ, руководитель фракции УзЛиДеП в Законодательной палате Олий Мажлиса:

— За последние годы принят ряд законов и свыше ста указов и постановлений Президента, направленных на развитие предпринимательства.

Члены фракции активно участвовали в доработке проекта закона «Об утверждении Предпринимательского кодекса Республики Узбекистан». Предложения, высказанные исходя из интересов электората партии, были учтены и отражены в тексте документа.

Кодекс является важной правовой основой для свободной и эффективной деятельности частного сектора, так как соответствует Конституции в новой редакции.

Алишер КОДИРОВ, руководитель фракции Демократической партии Узбекистана «Миллий тиклиниш» в Законодательной палате Олий Мажлиса:

— Участие в сегодняшнем заседании предпринимателей, высказанные ими предложения и мнения позволили максимально адаптировать законопроект к реальным потребностям рынка.

Уверен, что кодекс станет прочным гарантом отставания частного имущества и законных интересов субъектов предпринимательства.

Зухра ИБРАГИМОВА, руководитель фракции СДП «Адолат» в Законодательной палате Олий Мажлиса:

— Объединение в одном документе нормативно-правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность, послужит сокращению государственного вмешательства, что предоставит широкие возможности для бизнеса.

Поздравляю молодежь, желающую попробовать себя в предпринимательстве, с разработкой этого важного документа.

Улугбек РАХИМОВ, член Общественного совета по поддержке предпринимательства при Президенте:

— Принятие Предпринимательского кодекса — тренирование времени. При его разработке совет провел множество встреч с представителями бизнеса, собрал предложения и замечания, большинство которых реализовано в проекте.

С этой точки зрения кодекс можно назвать методическим пособием для предпринимателей, охватывающим все вопросы, касающиеся открытия собственного дела, до прав и обязанностей.

«Народное слово».

Халқ сўзи
Народное слово

УЧРЕДИТЕЛИ:
Кенгаш Законодательной палаты
Олий Мажлиса Республики Узбекистан,
Кенгаш Сената Олий Мажлиса Республики Узбекистан

Главный редактор Уткир РАХМАТОВ

Газета зарегистрирована в Агентстве информации и массовых коммуникаций при Администрации Президента Республики Узбекистан. Регистрационный № 0002 от 25 марта 2020 года. Индекс 166. Заказ 8-22.

Цена договорная. Объем 2 печ. л. Тираж 2 965. Способ печати офсетный. Формат А-2.

Газета выходит пять раз в неделю, кроме воскресенья и понедельника.

Чтобы сохранить информацию о газете, сканируйте QR-код с помощью телефона.

Отпечатано в типографии издательско-полиграфической акционерной компании «Шарк», адрес предприятия: улица Буюк Турон, 41.

1 2 3 4 5 6

