



Народное слово

Узбекистан –
государство
с великим
будущим

Издается с 1 января 1991 года

www.xs.uz/ru

е-mail: info@narodnoeslovo.uz

8 ноября 2019 года, N 231 (7430)

Пятница

Сканируйте QR-код, быстрый
переход на наш сайт



ПРЕЗИДЕНТ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ПРИНЯЛ РУКОВОДИТЕЛЕЙ СПЕЦСЛУЖБ СТРАН СНГ

Президент Республики Узбекистан Шавкат Мирзиёев 7 ноября принял глав делегаций – участников ташкентского заседания Совета руководителей органов безопасности и специальных служб Содружества Независимых Государств.



Приветствуя гостей, глава нашего государства отметил придаваемое в Узбекистане важное значение расширению многоплановых отношений в рамках СНГ, в том числе в сфере противодействия современным вызовам и угрозам.

Подчеркнуто, что дальнейшее укрепление практического сотрудничества в области

обеспечения безопасности является одним из приоритетов председательства нашей страны в Содружестве в 2020 году.

Особое внимание было уделено необходимости продолжения тесного взаимодействия между спецслужбами стран СНГ, в том числе в оперативном обмене информацией и про-

ведении совместных мероприятий по борьбе с терроризмом, экстремизмом, наркотрафиком и организованной преступностью.

Отмечена важность консолидации усилий в борьбе с киберпреступностью, противодействии использованию интернета и других информационно-коммуникационных тех-

нологий в целях пропаганды насилия и радикальных взглядов.

Руководители делегаций выразили искреннюю признательность Президенту Узбекистана за теплый прием и передали приветствия и наилучшие пожелания от имени лидеров своих стран.

В ходе встречи были также рассмотрены другие актуальные вопросы обеспечения региональной безопасности и стабильности.

УзА.

Фото Пресс-службы
Президента Республики Узбекистан.

ПРОГРЕССА И ПРОЦВЕТЕНИЯ МОЖНО ДОСТИЧЬ ТОЛЬКО БЛАГОДАря АКТИВНОМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ, НЕУСТАННУМУ ТРУДУ И ЦЕЛЕУСТРЕМЛЕННОСТИ

Президент Республики Узбекистан Шавкат Мирзиёев 7 ноября провел видеоселекторное совещание, посвященное исполнению прогноза поступлений в государственный бюджет, эффективности принимаемых мер по выявлению и задействию дополнительных возможностей для развития предпринимательства и малого бизнеса, а также актуальным задачам в этом направлении.

В настоящее время во всем мире предприниматели, средний и малый бизнес являются опорой устойчивого развития экономики. В развитых странах субъекты предпринимательства составляют более 90 процентов от общего числа предприятий и обеспечивают работой более 50 процентов трудоспособного населения. По итогам 2018 года в Узбекистане в этой сфере были заняты 76,3 процента населения.

Вместе с тем субъекты предпринимательства вносят существен-

ный вклад в валовый внутренний продукт. Доля этой сферы в ВВП Узбекистана составляет 59,4 процента.

В нашей стране развитие предпринимательства и малого бизнеса сегодня является одним из приоритетов государственной политики. Как отмечал Президент Шавкат Мирзиёев, прогресса и процветания мы сможем достичь только благодаря активному предпринимательству, неустанному труду и целеустремленности.

В результате коренных реформ по поддержке предпринимателей и улучшению деловой среды в составленном Всемирным банком рейтинге «Ведение бизнеса-2020» Узбекистан занял 69-е место, поднявшись на семь позиций, и вошел в число 20 лучших государств-реформаторов. Впервые наша страна поднялась на восьмое место в мире по удобству открытия новых предприятий. Благодаря созданным возможностям за минувшие десять меся-

цев нынешнего года создана 91 тысяча новых субъектов предпринимательства, что вдвое больше, чем в 2018 году.

Однако многое еще предстоит сделать для дальнейшего развития сферы.

Следует устранить недостатки, указанные в отчете «Ведение бизнеса-2020», в частности, повысить удобство получения земли, разрешений на строительство и регистрацию имущества.

В связи с этим на видеоселекторном совещании отмечена необходимость предоставления земельных участков предпринимателям через онлайн-аукцион, обеспечения электронного обмена данными между ведомствами для регистрации имущества. Предложено усовершенствовать государственную регистрацию права на имущество с учетом международного опыта.

(Окончание на 4-й стр.)

ЗАКОН Республики Узбекистан Об управлении многоквартирными домами

Принят Законодательной палатой 6 августа 2019 года
Одобен Сенатом 11 октября 2019 года

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Цель настоящего Закона

Целью настоящего Закона является регулирование отношений в области управления многоквартирными домами.

Статья 2. Сфера действия настоящего Закона

Действие настоящего Закона распространяется на собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (далее – собственники помещений), управляющие многоквартирным домом организации и управляющих, товарищества собственников жилья, а также других лиц, деятельность которых связана с управлением многоквартирными домами.

Настоящий Закон не распространяется на отношения, связанные с управлением многоквартирным домом, когда собственником многоквартирного дома является одно юридическое или физическое лицо.

Статья 3. Законодательство об управлении многоквартирными домами

Законодательство об управлении многоквартирными домами состоит из настоящего Закона и иных актов законодательства.

Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены законодательством Республики Узбекистан об управлении многоквартирными домами, то применяются правила международного договора.

Статья 4. Основные принципы управления многоквартирными домами

Основными принципами управления многоквартирными домами являются: свобода выбора способа управления; самоуправление; коллегиальность; открытость и гласность; организационная и финансовая самостоятельность; систематическая отчетность перед собственниками помещений.

Статья 5. Многоквартирный дом

Многоквартирный дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общей собственности, принадлежащей собственникам помещений на праве долевой собственности (далее – общее имущество).

(Продолжение на 2-й стр.)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Президента Республики Узбекистан

О ДАЛЬНЕЙШЕМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ ПОРЯДКА ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ ТОВАРОВ ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД

В соответствии с Таможенным кодексом Республики Узбекистан, а также в целях дальнейшего совершенствования порядка таможенного оформления товаров, перемещаемых физическими лицами для собственных нужд:

1. Определить, что с 1 января 2020 года:

вводится упрощенный порядок взимания таможенных платежей, предусматривающий уплату единого таможенного платежа взамен таможенной пошлины, налога на добавленную стоимость и акцизного налога, установленных законодательством для физических лиц, ввозящих товары в ручной клади и сопровождаемого багаже через пункты пропуска Государственной границы Республики Узбекистан, а также в отношении товаров, поступающих в адрес физического лица в международных почтовых и курьерских отправках, для некоммерческих целей;

устанавливается требование об обязательном наличии произвольной упаковки продовольственной продукции животного происхождения, ввозимой физическими лицами при перемещении через таможенную границу в ручной клади, сопровождаемом багаже, а также в почто-

вых отправлениях для личного пользования.

2. Установить, что единый таможенный платеж взимается при превышении предельных норм ввоза в республику физическим лицом товаров, не подлежащих обложению таможенными платежами, в части превышения предельных норм, исходя из таможенной стоимости товара по всем его категориям независимо от кода Товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан и страны происхождения.

При этом определить, что при превышении норм ввоза товаров, предусмотренных в приложении № 1 к постановлению Президента Республики Узбекистан от 6 февраля 2018 года № ПП-3512 «О мерах по дальнейшему упорядочению перемещения товаров физическими лицами через таможенную границу», таможенные платежи уплачиваются в общеустановленном порядке.

3. Утвердить: ставку единого таможенного платежа в размере **30 процентов** от таможенной стоимости, но не менее 3 долларов США/кг;

Перечень товаров, не относящихся к товарам для собственных нужд при их ввозе физическими лицами, согласно приложению.

4. Государственному таможенному комитету:

а) в месячный срок внести в Кабинет Министров Республики Узбекистан:

по согласованию с соответствующими министерствами и ведомствами Положение о порядке определения предназначения товаров, перемещаемых физическими лицами через таможенную границу Республики Узбекистан;

предложения об изменениях и дополнениях в законодательство, вытекающих из настоящего постановления;

б) обеспечить широкое освещение в средствах массовой информации, а также доведение до населения сути и значения настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А. Н., советника Президента Республики Узбекистан Гулямова Р. А. и заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Ганиева Э. М.

Президент
Республики Узбекистан
Ш. МИРЗИЁЕВ

Город Ташкент,
7 ноября 2019 года.

ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА РУКОВОДИТЕЛЕЙ ОРГАНОВ БЕЗОПАСНОСТИ И СПЕЦСЛУЖБ СТРАН СНГ

7 ноября в Ташкенте состоялось очередное заседание Совета руководителей органов безопасности и специальных служб государств – участников Содружества Независимых Государств.

В мероприятии приняли участие руководители органов безопасности и спецслужб стран СНГ, Исполнительного комитета и Анти-террористического центра Содружества.

Председатель Службы государственной безопасности Республики Узбекистан А. Азизов, председатель Исполнительного комитета – Исполнительный секретарь СНГ С. Лебедев, председатель Совета руководителей органов безопасности и спецслужб государств – участников СНГ А. Бортников отметили высокую значимость заседания совета в нынешнюю сложную эпоху, когда усиливаются угрозы международной безопасности, воздействия внешних негативных сил. Большую актуальность приобретает совместное противостояние этим угрозам и вызовам. Сотрудничество в данном направлении будет способствовать сохранению спокойствия наших народов и укреплению сплоченности.

(Окончание на 4-й стр.)



ЗАКОН Республики Узбекистан

Об управлении многоквартирными домами

(Продолжение. Начало на 1-й стр.)

Статья 6. Общее имущество

Общим имуществом являются общие помещения в многоквартирном доме, несущие и ограждающие конструкции, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы, чердаки и крыши, внутридомовые инженерные сети и коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование и устройства, находящиеся за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения.

Статья 7. Земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому

Земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому, предоставляется органами государственной власти на местах собственникам помещений многоквартирного дома на праве постоянного пользования. На собственников помещений многоквартирного дома возлагается ответственность за санитарное состояние и благоустройство данного земельного участка.

Кадастровый паспорт каждого многоквартирного дома в обязательном порядке должен содержать информацию о земельном участке, прилегающем к многоквартирному дому, включая кадастровый план земельного участка.

Земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому, является неделимым и не может быть разделен на самостоятельные земельные участки.

Размер площади земельного участка, прилегающего к многоквартирному дому, для вновь строящихся объектов определяется в соответствии с требованиями градостроительных нормативов, исходя из условий обеспечения минимальных противопожарных и санитарных разрывов между зданиями, доступа ко всем частям имущества.

Органы государственной власти на местах в срок не позднее тридцати дней после обращения управляющей организации, управляющего, совета многоквартирного дома, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений, правления товарищества собственников жилья (далее – орган управления многоквартирным домом) обязаны установить границы и размеры земельного участка, прилегающего к многоквартирному дому, и выдать органу управления многоквартирным домом необходимые документы, устанавливающие право постоянного пользования таким земельным участком.

Статья 8. Способ управления многоквартирным домом

Управление многоквартирным домом включает в себя совокупность мер по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания жильцов и пользование нежилыми помещениями, надлежащему содержанию общего имущества и решению вопросов пользования общим имуществом.

Способ управления многоквартирным домом определяется общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Управление многоквартирным домом может осуществляться: непосредственно собственниками помещений (далее – непосредственное управление многоквартирным домом);

юридическим лицом – управляющей организацией или физическим лицом (индивидуальным предпринимателем) – управляющим на основании договора (далее – управляющая организация или управляющий);

товариществом собственников жилья – некоммерческой организацией, объединяющей собственников жилых и нежилых помещений в одном или нескольких компактно расположенных многоквартирных домах (далее – товарищество).

Глава 2. Государственное содействие в управлении многоквартирными домами

Статья 9. Государственная поддержка органов управления многоквартирными домами

Государство гарантирует обеспечение прав и защиту законных интересов собственников помещений, управляющих организаций и управляющих, товариществ, содействий их развитию и укреплению.

Основными направлениями государственной поддержки органов управления многоквартирными домами являются: совершенствование нормативно-правовых актов, в том числе стандартов, в жилищно-коммунальной сфере;

содействие при ликвидации аварийных ситуаций в многоквартирных домах;

совершенствование системы оплаты коммунальных услуг;

создание условий для развития конкуренции при предоставлении услуг в жилищно-коммунальной сфере;

предоставление льгот по налогам и другим обязательным платежам, а также льготных кредитов;

оказание поддержки малообеспеченным семьям по содержанию многоквартирных домов;

предоставление земельных участков, прилегающих к многоквартирному дому, на праве постоянного пользования;

осуществление подготовки и переподготовки кадров в сфере управления многоквартирными домами;

принятие отдельных программ и других мер по созданию эффективной системы эксплуатации многоквартирных домов.

Статья 10. Координация деятельности органов управления многоквартирными домами

Координация деятельности органов управления многоквартирными домами осуществляется Министерством жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан в следующих направлениях:

эффективная организация системной работы по эксплуатации и содержанию многоквартирных домов и земельных участков, прилегающих к многоквартирному дому;

организация работ по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

осуществление контроля за соблюдением требований по содержанию, эксплуатации и определению эксплуатационных затрат, правил и норм технической эксплуатации многоквартирных домов, требований по содержанию земельных участков, прилегающих к многоквартирному дому, в соответствии с санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами;

своевременная и качественная подготовка многоквартирных домов к сезонной эксплуатации;

содействие внедрению новаторской деятельности и современных инновационных технологий;

внедрение информационных систем и информационных ресурсов для ведения учета органов управления многоквартирными домами и отчетности их деятельности;

размещение и обновление информации о деятельности органов управления многоквартирными домами, связанной с правами и интересами собственников помещений многоквартирных домов, на официальном веб-сайте министерства;

оказание информационной и консультационной помощи по управлению многоквартирными домами;

правовое и методологическое сопровождение деятельности органов управления многоквартирными домами;

выработка предложений по совершенствованию нормативно-правовой базы по управлению многоквартирными домами, разработках и внедрение с учетом передового опыта развитых зарубежных стран современных форм и методов управления многоквартирными домами;

организация курсов повышения квалификации специалистов по управлению многоквартирными домами;

проведение аттестации и выдачи квалификационного сертификата должностным лицам управляющих организаций и управляющим, председателям правления товариществ для управления многоквартирными домами.

Статья 11. Государственный контроль в области управления многоквартирными домами

Государственный контроль в области управления многоквартирными домами осуществляется в целях обеспечения соблюдения правил и норм технической эксплуатации многоквартирного дома и требований по содержанию земельного участка, прилегающего к многоквартирному дому, в соответствии с санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами.

Государственный контроль в области органов управления многоквартирными домами осуществляется Инспекцией по контролю в сфере эксплуатации многоквартирного жилищного фонда при Министерстве жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан и ее территориальными инспекциями (далее – Жилфондинспекция).

Статья 12. Полномочия Жилфондинспекции

Жилфондинспекция осуществляет государственный контроль за: соблюдением правил и норм технической эксплуатации многоквартирных домов, требований по содержанию земельных участков, прилегающих к многоквартирным домам, в соответствии

с санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами, недопущением самовольного переустройства и перепланировки помещений собственниками;

соблюдением установленных правил и системным проведением ремонтно-восстановительных работ общего имущества, фасадов многоквартирных домов, внутридомовых инженерных коммуникаций;

соблюдением организациями сферы жилищно-коммунального обслуживания требований нормативных документов в области технического регулирования при оказании соответствующих услуг;

целевым использованием средств собственников помещений в многоквартирных домах, аккумулируемых для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Жилфондинспекции предоставляются полномочия выдачи обязательных для исполнения предписаний:

органам управления многоквартирными домами либо собственникам помещений – по устранению имеющихся нарушений правил содержания и технической эксплуатации многоквартирных домов, требований по содержанию земельных участков, прилегающих к многоквартирному дому, в соответствии с санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами;

организациям сферы жилищно-коммунального обслуживания – по соблюдению требований нормативных документов в области технического регулирования при оказании соответствующих услуг.

Решения Жилфондинспекции, действия (бездействия) ее должностных лиц могут быть обжалованы в судебном порядке.

Глава 3. Общее имущество в многоквартирном доме

Статья 13. Право собственности на общее имущество

Общее имущество принадлежит собственникам помещений на праве общей долевой собственности.

Право пользования общим имуществом не зависит от доли собственника на общее имущество. Собственники помещений имеют равные права на пользование общим имуществом и земельным участком, прилегающим к дому.

Отдельные части общего имущества, за исключением указанных в частях седьмой и восьмой настоящей статьи, могут быть переданы в пользование собственникам помещений или другим лицам в порядке, установленном решением общего собрания собственников помещений.

Собственник помещения, использующий отдельные части общего имущества исключительно в своих интересах, обязан вносить плату на содержание общего имущества в размере, установленном решением общего собрания собственников помещений.

В общем имуществе доля собственника помещения не может быть выделена в натуре.

Отдельные части общего имущества, за исключением указанных в частях седьмой и восьмой настоящей статьи, могут быть отчуждены на основании решения, принятого единогласно всеми участниками общей долевой собственности.

Не подлежит отчуждению либо передаче в пользование одному или нескольким собственникам, или иным лицам общее имущество, если его отчуждение либо передача в пользование ограничивает других собственников в реализации их прав собственности.

Запрещается отчуждать несущие и ограждающие конструкции, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, внутридомовые инженерные сети и коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование и устройства, находящиеся за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения.

Статья 14. Участник долевой собственности на общее имущество

Доля каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество пропорциональна доле площади принадлежащего ему помещения в общей площади жилых и нежилых помещений всех собственников данного многоквартирного дома. Размер общей площади помещения в многоквартирном доме определяется согласно кадастровому паспорту на это помещение.

В случае если отдельное помещение принадлежит нескольким собственникам, то они участвуют в управлении общим имуществом в многоквартирном доме в качестве одного участника долевой собственности с солидарной ответственностью в общих обязательствах. Взаимоотношения между такими собственниками регулируются соглашением между ними.

В случае отсутствия письменного соглашения каждый из собственников имеет равные неделимые права и обязанности, обусловленные собственностью на общее имущество.

Доля в праве собственности на общее имущество не может быть отделена от права собственности на жилые и нежилые помещения и переходит исключительно вместе с ним.

Статья 15. Содержание общего имущества

Содержание общего имущества направлено на обеспечение надлежащего технического и санитарного состояния общего имущества.

Содержание общего имущества включает в себя поддержание технического и санитарного состояния, обслуживание, ремонт и другую деятельность, направленную на сохранность и создание необходимых условий пользования этим имуществом.

Орган управления многоквартирным домом обязан осуществлять обязательные мероприятия и работы по содержанию общего имущества в соответствии с обязательными нормами, неосуществление которых может представлять непосредственную опасность для многоквартирного дома, жизни, здоровья людей, имущества лиц и окружающей среды.

Обязательные нормы включают в себя противопожарные, санитарные, градостроительные нормы, мероприятия по обслуживанию многоквартирного дома.

Если в многоквартирном доме возникают случаи, представляющие реальную опасность для жизни, здоровья и имущества лиц или окружающей среды, то Жилфондинспекция обязана принять меры по устранению этой опасности, заранее уведомив об этом собственников помещений и орган управления многоквартирным домом.

Факт существования опасности должен быть подтвержден соответствующим государственным органом.

Статья 16. Общие расходы по содержанию общего имущества

Собственники помещений обязаны совместно нести общие расходы по содержанию общего имущества.

Общие расходы по содержанию общего имущества представляют собой расходы, связанные с содержанием, эксплуатацией и ремонтом общего имущества, а также благоустройством земельного участка, прилегающего к многоквартирному дому.

Доля участия собственника помещения в общих расходах по содержанию общего имущества определяется пропорционально доле площади его помещения к общей площади помещений многоквартирного дома в соответствии с кадастровым паспортом многоквартирного дома.

При вводе в эксплуатацию вновь построенных многоквартирных домов доля участия в общих расходах по содержанию общего имущества неравнозначных помещений несет лицо, на которое оформлено право собственности на эти помещения.

Собственники помещений обязаны ежемесячно оплачивать расходы по содержанию общего имущества, как правило, в денежной форме.

Размер обязательных взносов или платежей собственников помещений на содержание, эксплуатацию и ремонт общего имущества и благоустройство земельного участка, прилегающего к многоквартирному дому, устанавливается решением общего собрания.

Предоставление услуг и выполнение работ по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества, а также благоустройству земельного участка, прилегающего к многоквартирному дому, организациями сферы жилищно-коммунального обслуживания, а также выплата вознаграждения председателю и членам совета многоквартирного дома в случае управления многоквартирным домом непосредственно собственниками помещений, выплата вознаграждения членам правления, ревизионной комиссии и заработной платы работникам товарищества подлежат налогообложению в соответствии с налоговым законодательством.

Порядок определения состава затрат при установлении размера обязательных взносов или платежей собственников помещений утверждается Министерством жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан.

В отдельных случаях общее собрание может принять решение о замене денежной формы внесения части обязательных взносов или платежей собственников на другие виды их участия в общих расходах на основании письменного уведомления заявителя и протокола общего собрания.

Неиспользование собственником принадлежащего ему помещения либо отказ от пользования общим имуществом не освобождает его полностью или частично от участия в общих расходах.

Окончательный расчет по оплате обязательных взносов или платежей собственников помещений по содержанию общего имущества, земельного участка, прилегающего к многоквартирному дому, производится по окончании текущего года на основании данных о фактически выполненных объемах работ, их качестве и сроках выполнения.

При обосновании затрат производится перерасчет оплаты: недоборы учитываются при формировании обязательных взносов или

платежей собственников помещений в период, следующий за отчетным годом, а сверх поступления засчитываются в счет будущей оплаты.

Собственник помещения может на основании договора передать другому лицу свою обязанность по участию в общих расходах на содержание, эксплуатацию и ремонт общего имущества. Собственник помещения обязан известить орган управления многоквартирным домом о передаче другому лицу своих обязанностей по внесению обязательных взносов или платежей.

Средства, полученные от владения, пользования и распоряжения общим имуществом, направляются на содержание общего имущества этого многоквартирного дома соразмерно долям участников долевого собственности.

Необоснованные расходы, произведенные одним из собственников без согласия остальных собственников, органом управления или другим лицом, возмещению не подлежат. Возникающие при этом споры подлежат разрешению в судебном порядке.

Глава 4. Собственники многоквартирного дома

Статья 17. Собственники жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме

Собственником жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме является юридическое или физическое лицо, обладающее правом собственности на помещение в многоквартирном доме.

Собственники помещений являются участниками долевого собственности на общее имущество и обязаны нести общие расходы по содержанию общего имущества.

Статья 18. Права собственника помещения

Собственник помещения имеет право:

участвовать в управлении общим имуществом, получать информацию о деятельности органа управления многоквартирным домом;

представлять отчет о деятельности органа управления многоквартирным домом;

представлять органу управления многоквартирным домом предложения по управлению многоквартирным домом;

владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему на праве собственности помещением в соответствии с его назначением;

предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности помещение другому лицу на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании.

Статья 19. Обязанности собственника помещения

Собственник помещения обязан:

использовать принадлежащее ему на праве собственности помещение и общее имущество строго по назначению;

обеспечить сохранность помещений, принадлежащих на праве собственности, элементов общего имущества и земельного участка, прилегающего к многоквартирному дому;

производить переустройство и перепланировку помещений только в целях повышения благоустройства помещения, без нарушения конструктивной схемы здания и инженерных коммуникаций, ухудшения архитектуры фасада и внешнего облика здания, инженерных коммуникаций, при этом не допускать снижения несущей способности и сейсмостойкости здания;

бережно относиться к помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию (водопровод, канализация, центральное отопление, горячее водоснабжение, газовое оборудование и т. д.); экономно потреблять электрическую и тепловую энергию, воду, газ, не допуская утечек и расточительного их расходования;

соблюдать правила технической эксплуатации многоквартирных домов, требования по содержанию земельных участков, прилегающих к многоквартирным домам, в соответствии с санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами;

при обнаружении неисправностей в помещении, санитарно-техническом и ином оборудовании немедленно принимать возможные меры по устранению повреждений и, в необходимых случаях, сообщать соответствующей службе;

при возникновении аварийных ситуаций обеспечивать доступ в занимаемое помещение представителям аварийно-восстановительных служб;

соблюдать требования по содержанию домашних животных в помещениях и местах общего пользования многоквартирного дома.

Не допускается:

разрушать или подвергать опасности общее имущество, а также имущество любого другого собственника;

самовольно возводить разного рода строения и сооружения без соответствующего разрешения;

загромождать пожарные проходы, общие коридоры, лестничные клетки, запасные выходы и другие общие помещения дома предметами и оборудованием;

содержать домашних животных в местах общего пользования: на лестничных площадках, чердаках, в подвалах, а также кухнях, балконах и лоджиях общего пользования;

производить самовольные работы по переустройству и перепланировке помещений, нарушающие несущие способности конструктивных элементов и сейсмостойчивость многоквартирного дома.

Если собственник или проживающие с ним лица нанесли ущерб имуществу других собственников либо общему имуществу, то они обязаны возместить нанесенный ущерб.

В случае если необходимо проверить, отремонтировать или заменить конструктивные элементы общего имущества, доступ к которым возможен только из данного помещения, собственник обязан разрешить доступ в помещение представителям органа управления многоквартирным домом при условии предварительного уведомления его об этом. В экстренных случаях, когда необходимо предотвратить аварию или срочно ликвидировать ее последствия, предварительное уведомление не требуется.

Глава 5. Управление многоквартирным домом

Статья 20. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома

Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание собственников помещений многоквартирного дома (далее – общее собрание).

Общее собрание созывается не реже одного раза в год в порядке, установленном настоящим Законом.

Ежегодное общее собрание созывается не позднее шестидесяти дней после окончания календарного года.

Внеочередное общее собрание может быть создано по инициативе органа управления многоквартирным домом или по инициативе не менее десяти процентов собственников помещений.

В случаях допущения органом управления многоквартирным домом нарушений законодательства созыв внеочередного общего собрания может быть инициирован должностным лицом Жилфондинспекции.

Уведомление собственников помещений о месте, дате, времени проведения и повестке дня общего собрания осуществляется инициаторами собрания не позднее чем за десять дней до проведения общего собрания.

Уведомление собственников помещений о проведении общего собрания осуществляется путем размещения соответствующего объявления на каждом подъезде домов или вручения объявления под роспись собственникам.

Уведомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений, осуществляется путем направления соответствующего сообщения заказным письмом на юридический адрес, электронный сообщением или вручения сообщения уполномоченному представителю под роспись.

Статья 21. Полномочия общего собрания

Общее собрание: определяет способ управления многоквартирным домом; принимает решение о заключении договора с юридическим или физическим лицом на управление, обслуживание и ремонт общего имущества на конкурсной основе;

принимает решение о получении кредитов коммерческих банков; осуществляет контроль за деятельностью органов управления многоквартирными домами;

устанавливает порядок отчетности органов управления многоквартирными домами.

Для принятия решения на общем собрании должны присутствовать более пятидесяти процентов всех собственников помещений или их представителей. Решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовало более пятидесяти процентов присутствующих на общем собрании собственников помещений или их представителей.

Решение общего собрания оформляется протоколом. Протокол подписывается председателем и секретарем собрания, выбираемыми из числа собственников помещений. К протоколу прилагается список лиц, участвовавших в собрании, с отражением их волеизъявления по каждому из обсуждаемых вопросов, заверенный их подписями.

Решение общего собрания является обязательным для исполнения всеми собственниками помещений, в том числе и теми, кто не принял участие в голосовании либо голосовал против.

Статья 22. Выбор способа управления многоквартирным домом

Собственники помещений в трехмесячный срок со дня принятия многоквартирного дома в эксплуатацию на общем собрании обязаны принять решение о способе управления многоквартирным домом. До принятия такого решения по обязательствам, связанным с содержанием общего имущества, собственники отвечают солидарно.

При недостижении соглашения между собственниками помещений о выборе способа управления многоквартирным домом в срок, указанный в части первой настоящей статьи, территориальное подразделение Министерства жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан определяет на трехмесячный срок управляющую организацию или управляющего, который осуществляет функции органа управления многоквартирным домом.

Если в течение срока, указанного в части второй настоящей статьи, собственники помещений не решен вопрос о способе управления многоквартирным домом или принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано, то территориальное подразделение Министерства жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан проводит открытый конкурс на управление многоквартирным домом для отбора управляющей организации либо управляющего.

Способ управления многоквартирным домом может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Статья 23. Проведение открытого конкурса на управление многоквартирным домом

Открытый конкурс на управление многоквартирным домом основывается на следующих принципах:

создание равных условий участия в конкурсе;

добросовестная конкуренция;

доступность информации о проведении конкурса.

Информация о проведении открытого конкурса на управление многоквартирным домом для отбора управляющей организации или управляющего размещается на официальном веб-сайте Министерства жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан и в других средствах массовой информации.

Организатором конкурса на управление многоквартирным домом является территориальное подразделение Министерства жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан.

Глава 6. Управление многоквартирным домом непосредственно собственниками помещений

Статья 24. Принятие решения об управлении многоквартирным домом непосредственно собственниками помещений

Способ управления многоквартирным домом непосредственно собственниками помещений без образования юридического лица могут выбрать собственники помещений не более одного многоквартирного дома.

Если общим собранием принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом непосредственно собственниками помещений, то на этом же собрании избирается совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

В случае отсутствия кворума инициаторы назначают новую дату проведения общего собрания, которое может быть созвано не ранее сорока восьми часов и не позднее тридцати дней с момента несостоявшегося собрания.

Решение о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений принимается большинством голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений или их представителей. Если собственник не может лично принять участие в общем собрании, он вправе проголосовать до проведения общего собрания по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом путем подачи инициатору собрания заявления в письменной форме, отражающей мнение собственника по указанному вопросу.

При непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений договор на оказание организациями сферы жилищно-коммунального обслуживания услуг по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества заключается председателем совета многоквартирного дома на основании решения общего собрания собственников помещений. При этом от имени собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами вправе выступать один или несколько собственников помещений, уполномоченных на то общим собранием собственников помещений.

Статья 25. Совет многоквартирного дома

Количество членов совета многоквартирного дома устанавливается на общем собрании собственников помещений в составе не менее трех человек. Количество членов совета многоквартирного дома устанавливается с учетом имеющегося в данном доме количества подъездов, этажей, помещений решением общего собрания.

Совет многоквартирного дома:

обеспечивает выполнение решений общего собрания;

выносит для обсуждения на общее собрание предложения о порядке пользования общим имуществом, в том числе земельным участком, прилегающим к многоквартирному дому;

проводит обсуждения проектов договоров по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома;

осуществляет контроль за качеством оказания услуг и (или) выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества;

представляет отчет о проделанной работе общему собранию.

Совет многоквартирного дома подлежит переизбору на общем собрании ежегодно, если иной срок не установлен решением общего собрания. В случае неприятия в установленный срок на общем собрании решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. При ненадлежащем исполнении своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием.

Статья 26. Председатель совета многоквартирного дома

Председатель совета многоквартирного дома избирается из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании. Он осуществляет руководство текущей деятельностью совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию.

Председатель совета многоквартирного дома:

до принятия общим собранием решения о заключении договора на содержание и эксплуатацию общего имущества вправе вступить в переговоры по условиям указанного договора;

доводит до сведения общего собрания результаты переговоров по вопросам заключения договора на содержание и эксплуатацию общего имущества;

на основании протокола общего собрания заключает договоры по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества и вступает в иные правовые отношения от имени собственников помещений, связанные с общим имуществом;

осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывает акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества;

ЗАКОН Республики Узбекистан Об управлении многоквартирными домами

(Продолжение. Начало на 1—2-й стр.)

Осуществляющие деятельность управляющего физического лица обязаны в установленном порядке зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя и должно иметь квалификационный (аттестационный) сертификат.

В штате управляющей организации необходимо наличие не менее двух специалистов по управлению многоквартирным домом, имеющих соответствующий квалификационный (аттестационный) сертификат.

Управляющая организация и управляющий обязаны обеспечить свободный доступ к информации об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества, их стоимости собственникам помещений, совету многоквартирного дома, правлению и ревизионной комиссии товарищества.

Управляющая организация или управляющий в случае предоставления услуг и выполнения работ по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества, а также по благоустройству земельного участка, прилегающего к многоквартирному дому, освобождается от уплаты всех видов налогов в части оказания услуг и (или) выполнения данных работ.

Статья 28. Договор управления многоквартирным домом

Договор управления многоквартирным домом заключается между управляющей организацией или управляющим и собственниками помещений в соответствии с требованиями настоящего Закона, в письменной форме с каждым собственником помещения на условиях, указанных в решении общего собрания.

По договору управления многоквартирным домом управляющая организация или управляющий по заданию собственников помещений в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и (или) выполнять работы по управлению, надлежащему содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества, осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом.

В договоре управления многоквартирным домом должны быть указаны:

- состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление, адрес многоквартирного дома;
- перечень услуг и работ по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества, порядок изменения данного перечня;
- порядок определения цены договора, а также порядок внесения платы;

порядок осуществления контроля за исполнением управляющей организацией или управляющим обязательств по договору управления; порядок и сроки отчетности за выполненные работы и оказанные услуги.

Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем один год, но не более чем на пять лет.

При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены этим договором.

Собственники помещений многоквартирного дома на основании решения общего собрания в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация или управляющий не выполняет условия такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или управляющего.

Управляющая организация или управляющий в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом обязан передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом документы, остаточные денежные средства, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации и управления многоквартирным домом, вновь выбранной управляющей организации либо управляющему или собственнику помещения в многоквартирном доме, указанному в решении общего собрания.

Статья 29. Отчет управляющей организации или управляющего

Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация или управляющий ежегодно на общем собрании обязан отчитаться о выполнении договора за предыдущий год.

Управляющая организация или управляющий обязан обеспечить собственникам помещений свободный доступ к информации об основных показателях своей финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости.

Глава 8. Управление многоквартирным домом товариществом

Статья 30. Товарищество

Товарищество создается по инициативе собственников помещений и действует на основе самоуправления в соответствии со своим уставом.

Товарищество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, вправе от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном порядке. Товарищество создается без ограничения срока его деятельности, если иное не установлено его уставом.

Товарищество может заниматься любой незапрещенной деятельностью в установленном законодательством порядке. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом и не отвечает по обязательствам своих членов.

Членами товарищества являются юридические и физические лица – собственники помещений в многоквартирном доме.

В случае отчуждения помещения его собственник – член товарищества обязан поставить в известность нового собственника о том, что он является членом товарищества и имеет определенные уставом товарищества права и обязанности, которые перейдут к новому собственнику.

Лица, приобретающие помещения в многоквартирном доме, где создано товарищество, становятся членами товарищества с момента возникновения у них права собственности на помещения.

Член товарищества не отвечает по обязательствам товарищества. Товарищество обладает гражданской правоспособностью в соответствии с целями его деятельности, предусмотренными в его уставе.

Местонахождение товарищества определяется местом его государственной регистрации. Товарищество имеет почтовый адрес и обязано уведомлять уполномоченные государственные органы в случае его изменения.

Статья 31. Порядок создания товарищества

Решение о создании товарищества принимается на учредительном собрании собственников помещений, на котором присутствуют более пятидесяти процентов всех собственников помещений каждого многоквартирного дома или их представителей.

Учредительное собрание созывается по инициативе не менее десяти процентов собственников помещений каждого многоквартирного дома, желающих объединиться в товарищество.

Уведомление собственников помещений о месте, дате, времени проведения и повестке дня учредительного собрания осуществляется инициатором учредительного собрания не позднее чем за десять дней до проведения собрания.

Уведомление собственников помещений о проведении учредительного собрания осуществляется путем размещения соответствующего объявления в каждом подъезде домов или вручения объявления под роспись собственникам. Уведомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений, осуществляется путем направления соответствующего сообщения заказным письмом на юридический адрес либо электронного сообщения или вручения сообщения уполномоченному представителю под роспись.

Решение о создании товарищества считается принятым, если за него проголосовало более пятидесяти процентов всех собственников помещений или их представителей, участвующих в учредительном собрании.

При создании товарищества, объединяющего собственников помещений нескольких многоквартирных домов, должно быть получено согласие более пятидесяти процентов собственников помещений или их представителей в каждом из этих домов. Допускается учет голосов собственников помещений, поданных на учредительное собрание в письменной форме, с указанием решения собственника по вопросу создания товарищества и адреса принадлежащего ему помещения.

Учредительное собрание собственников помещений проводится, как правило, со следующей повесткой дня:

- о создании товарищества;
- об утверждении устава товарищества;
- об избрании председателя и членов правления товарищества;

об избрании ревизионной комиссии товарищества.

На учредительном собрании собственников помещений могут рассматриваться и другие вопросы, связанные с созданием товарищества.

Протокол учредительного собрания собственников помещений с указанием результатов голосования и количества голосов, поданных в письменной форме, подписывается председателем и секретарем собрания, выбранными из числа собственников помещений.

От протоколу прилагается список лиц, участвовавших в собрании, с отражением их волеизъявления по каждому из обсуждаемых вопросов, заверенный их подписями.

Статья 32. Устав товарищества

Устав товарищества должен содержать:

- полное и сокращенное наименование товарищества, место его нахождения (почтовый адрес);
- адреса многоквартирных домов, собственники помещений которых объединены в товарищество;
- предмет и цели деятельности;
- права и обязанности товарищества и членов товарищества;
- порядок использования и (или) распределения дохода (прибыли), полученного от использования общего имущества, осуществления коммерческой деятельности, реализации и аренды отдельных частей общего имущества;
- порядок возмещения убытков товарищества;
- порядок создания резервного и иных фондов;
- доля каждого собственника жилых и нежилых помещений в общем имуществе;
- порядок установления размеров и внесения членами товарищества обязательных взносов;
- порядок управления общим имуществом, земельным участком, прилегающим к многоквартирному дому, и имуществом товарищества;
- данные о количественном составе и сроке избрания правления и ревизионной комиссии товарищества, их компетенции, порядок принятия ими решений;

порядок составления, проверки и утверждения годовых отчетов; порядок реорганизации и ликвидации товарищества.

В уставе товарищества могут содержаться и другие положения, связанные с деятельностью товарищества, не противоречащие законодательству.

Статья 33. Права товарищества

Товарищество имеет право:

- определять способ содержания общего имущества, земельного участка, прилегающего к многоквартирному дому, и имущества товарищества;

- определять смету доходов и расходов товарищества на год;
- устанавливать правила пользования общим имуществом, земельным участком, прилегающим к многоквартирному дому, и имуществом товарищества в определенном уставом товарищества порядке;
- пользоваться кредитами банков в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством;
- самостоятельно распоряжаться собственным имуществом, в том числе оборотными средствами, в соответствии с законодательством;
- получать в установленном порядке в постоянное пользование земельные участки;
- возводить хозяйственные и иные постройки на земельном участке в соответствии с градостроительными нормами и правилами;
- доступа в помещении собственника с целью контроля состояния общего имущества, находящегося внутри помещения собственника, его обслуживания и ремонта после предварительного уведомления собственника в его присутствии или немедленно в случае аварии;
- приобретать, продавать, передавать, обменивать, сдавать в аренду имущество товарищества, списывать имущество с баланса;
- выполнять работы и оказывать дополнительные услуги членам товарищества и другим лицам;
- создавать специальные фонды с использованием средств из них на цели, предусмотренные уставом товарищества.

Статья 34. Обязанности товарищества

Товарищество обязано:

- обеспечивать сохранность и содержание общего имущества, земельных участков, прилегающих к многоквартирным домам, и имущества товарищества в соответствии с установленными правилами, нормами и стандартами;
- обеспечивать выполнение решений общего собрания членов товарищества;

- обеспечивать своевременное поступление обязательных взносов;
- определять ежегодно план работ по содержанию общего имущества, в том числе для каждого многоквартирного дома отдельно, и составлять отчет о его исполнении;
- составлять ежегодно смету доходов и расходов товарищества и отчет по ее исполнению, в том числе по каждому многоквартирному дому отдельно;
- обеспечивать соблюдение прав и законных интересов всех членов товарищества при установлении условий и порядка пользования общим имуществом;
- обеспечивать соблюдение требований к безопасности многоквартирного дома;
- обеспечивать постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг в соответствии с правилами оказания коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах;
- по требованию членов товарищества обеспечивать доступ к всем документам, касающимся прав членов товарищества, в том числе электронным версиям, а также с применением возможностей доступных информационно-коммуникационных технологий;
- в случаях, предусмотренных законодательством и уставом товарищества, представлять интересы членов товарищества в отношениях с третьими лицами, связанных с содержанием, владением и использованием общим имуществом, предоставлением коммунальных услуг.

Статья 35. Прекращение членства в товариществе

Членство в товариществе прекращается в случаях:

- прекращения права собственности на помещение;
- принятия большинством собственников помещений многоквартирного дома решения о выходе из товарищества;
- ликвидации товарищества.

Статья 36. Имущество товарищества

Имущество товарищества состоит из денежных средств, зданий, сооружений, оборудования, инвентаря, транспортных средств и другого имущества, приобретенного за счет средств товарищества и другими способами, не запрещенными законодательством.

Денежные средства товарищества состоят из:

- обязательных взносов членов товарищества;
- добровольных взносов членов товарищества;
- добровольных пожертвований юридических и физических лиц;
- доходов (прибыли) от предпринимательской деятельности;
- прочих доходов и поступлений.

В случае выхода собственником помещений отдельного многоквартирного дома из товарищества часть денежных средств товарищества, образующаяся за счет целевого накопления собственниками помещений средств на капитальный ремонт этого многоквартирного дома, подлежит передаче в установленном порядке вновь создаваемому органу управления многоквартирным домом.

Статья 37. Органы управления товарищества

Органами управления товарищества являются общее собрание членов товарищества и правление товарищества.

Правление является исполнительным органом товарищества и подотчетно общему собранию членов товарищества.

Лицо, которое в силу закона или устава товарищества выступает от его имени, должно действовать в интересах товарищества добросовестно, разумно и обязано по требованию общего собрания членов товарищества возместить убытки, причиненные им товариществу.

Статья 38. Полномочия общего собрания членов товарищества

К полномочию общего собрания членов товарищества относятся:

- утверждение устава товарищества и внесение, при необходимости, в него изменений и дополнений;
- избрание правления товарищества, председателя правления и ревизионной комиссии товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- утверждение годового плана работ по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества, земельных участков, прилегающих к многоквартирным домам, и имущества товарищества, отчета о его исполнении;
- утверждение сметы доходов и расходов товарищества на год и отчета о ее исполнении;
- утверждение размера обязательных взносов членов товарищества;
- утверждение кандидатуры управляющего или управляющей организации;

- установление размера вознаграждения председателю, членам правления и ревизионной комиссии товарищества;
- утверждение размера заработной платы и положения о премировании работников товарищества;

- создание специальных фондов товарищества и установление порядка расходования их средств;

- утверждение правил пользования общим имуществом, земельными участками, прилегающими к многоквартирным домам, и имуществом товарищества;

- рассмотрение заявлений и жалоб членов товарищества, касающихся деятельности председателя, членов правления и ревизионной комиссии товарищества;

- установление порядка согласования реконструкции, переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

- установление порядка использования средств собственников помещений одного дома на нужды другого дома, ведение учета указанных средств и их возврата;

- принятие решений о сдаче в аренду общего имущества;

- принятие решений о возведении хозяйственных и иных построек;

- принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты;

- определение направлений использования дохода (прибыли) от предпринимательской деятельности товарищества;

- принятие решений о вступлении и выходе из ассоциаций (союзов) и других объединений;

- принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества.

Статья 39. Представитель члена товарищества на общем собрании членов товарищества

Представителем члена товарищества на общем собрании членов товарищества может быть другой член товарищества или третье лицо, имеющее доверенность члена товарищества, оформляемую в простой письменной форме.

Доверенность от имени члена товарищества – физического лица выдается за его личной подписью. Доверенность от имени члена товарищества – юридического лица выдается за подписью руководителя с печатью (при наличии) этого юридического лица.

Доверенность должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные).

Доверенность может представлять представителю члена товарищества полномочия выступать от имени и в интересах члена товарищества на одном общем собрании членов товарищества либо на всех собраниях членов товарищества в течение указанного в доверенности периода времени и голосовать по вопросам повестки дня одного собрания или во всех случаях.

Доверенность члена товарищества может быть выдана на срок не более трех лет. Если срок в доверенности не указан, она сохраняет силу в течение одного года со дня ее выдачи. Доверенность, в которой не указана дата ее выдачи, недействительна.

Одно лицо может быть представителем на общем собрании членов товарищества нескольких членов товарищества. В случае если одно лицо является представителем нескольких членов товарищества, то количество его голосов увеличивается на количество голосов представляемых им членов товарищества. При этом представитель членов товарищества имеет право голосовать отдельно от имени каждого члена товарищества, представляемого им на общем собрании членов товарищества.

Статья 40. Порядок созыва и ведения общего собрания членов товарищества

Общее собрание членов товарищества созывается не реже одного раза в год в порядке, установленном уставом товарищества.

Внеочередное общее собрание членов товарищества может быть созвано по инициативе правления, членов товарищества, обладающих не менее десятью процентами голосов в товариществе, а также по требованию ревизионной комиссии.

Если повестка дня общего собрания членов товарищества включает рассмотрение и утверждение планов работ по содержанию общего имущества, смет доходов и расходов, отчетов об их исполнении, размеров обязательных взносов, правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами данных документов членам товарищества до проведения общего собрания членов товарищества.

Общее собрание членов товарищества считается правомочным, если на нем присутствуют более пятидесяти процентов членов товарищества или их представителей. В товариществе, объединяющих собственников помещений более чем одного многоквартирного дома, на собрании должно присутствовать не менее пятидесяти процентов собственников помещений каждого многоквартирного дома или их представителей.

Каждый член товарищества обладает на общем собрании членов товарищества одним голосом.

Супруг (супруга) члена товарищества имеет право участвовать и голосовать на общем собрании членов товарищества от его имени без доверенности, при условии их совместного проживания.

Если жилое помещение принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то на общем собрании членов товарищества участвует и голосует от их имени один из совладельцев с согласия остальных. При этом каждый из них вправе голосовать на общем собрании членов товарищества в пределах одного голоса.

Общее собрание членов товарищества ведет председатель собрания, избираемый в начале каждого собрания простым большинством голосов из числа членов товарищества. В начале каждого собрания из числа членов товарищества простым большинством голосов избирается также секретарь собрания, который ведет протокол собрания.

Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом. Протокол подписывается председателем и секретарем собрания.

Статья 41. Принятие решений общим собранием членов товарищества

Решение по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания членов товарищества, считается принятым, если за него проголосовало более пятидесяти процентов членов товарищества или их представителей, участвовавших в общем собрании членов товарищества.

Общим собранием членов товарищества решения могут приниматься путем созыва общего собрания или опроса членов товарищества в порядке, установленном настоящим Законом, либо иным способом, предусмотренным уставом товарищества.

Уставом товарищества может быть установлено, что при принятии решения учитываются голоса членов товарищества, поданные ими в письменной форме, с указанием решения каждого члена товарищества по вопросам повестки дня собрания.

Принятое общим собранием членов товарищества решение является обязательным для исполнения собственниками жилых и нежилых помещений.

Статья 42. Порядок принятия решений общим собранием членов товарищества путем опроса членов товарищества

Для принятия решения общим собранием членов товарищества путем опроса инициатор собрания обязан направить проект решения общего собрания каждому члену товарищества.

Проект решения должен быть составлен в виде единого документа. В случае если инициатором общего собрания членов товарищества не является правление товарищества, копия проекта решения общего собрания членов товарищества передается также правлению товарищества для принятия к сведению.

В проекте решения общего собрания членов товарищества указываются сведения об инициаторе собрания, место и адрес, куда должно быть направлено решение, срок, предусматриваемый для голосования, который не может быть менее пяти дней, а также другая необходимая информация.

Члены товарищества обязаны письменно проголосовать (за, против или воздержался) по каждому вопросу отдельно путем проставления своей подписи на оригинале проекта решения и передать решение в место или по адресу, указанному инициатором собрания.

Решение считается принятым по тому вопросу проекта решения, по которому набрано предусмотренное настоящим Законом соответствующее количество голосов.

При голосовании по проекту решения запрещается вносить в него дополнения или изменения. Если при голосовании возникает необходимость в изменении или дополнении проекта решения, то должен быть составлен новый проект и направлен каждому члену товарищества с указанием причины изменения и дополнения. Решение, принятое с изменениями или дополнениями, которые не были направлены членам товарищества, недействительно.

Статья 43. Собрание собственников помещений каждого дома в товариществе

В товариществах, объединяющих собственников помещений более чем одного дома, проведение ежегодного общего собрания членов товарищества должно обязательно предшествовать проведению

собраний собственников помещений каждого дома в товариществе для принятия решения, на которых должны присутствовать более пятидесяти процентов всех собственников помещений данного дома или их представителей.

Решения собственников помещений каждого многоквартирного дома товарищества могут приниматься путем созыва собрания, опросным путем или иным способом, предусмотренным уставом товарищества.

Собрание собственников помещений каждого дома в товариществе принимает решения об утверждении:

- плана работ по содержанию общего имущества данного многоквартирного дома как части плана работ товарищества по содержанию общего имущества, земельного участка, прилегающего к многоквартирному дому, и имущества товарищества;
- сметы доходов и расходов на содержание общего имущества данного многоквартирного дома как части сметы доходов и расходов товарищества;

- размеров обязательных взносов собственников помещений данного дома в соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов на содержание общего имущества;

- отчета об исполнении планов работ, сметы доходов и расходов на содержание общего имущества данного дома за истекший год.

Собрание собственников помещений может принять решение об использовании средств собственников помещений на нужды другого дома в товариществе.

Решения собрания собственников помещений каждого многоквартирного дома оформляются протоколом. Протокол подписывается председателем и секретарем собрания, избранными из числа собственников помещений многоквартирного дома.

Принятое собранием собственников помещений решение является обязательным для всех собственников помещений данного многоквартирного дома.

Статья 44. Правление товарищества

Правление товарищества осуществляет руководство текущей деятельностью товарищества.

Правление товарищества избирается из числа членов товарищества общим собранием в составе и на срок, установленный уставом товарищества.

В случае если в собственности у одного лица находится более 30 процентов площади всех помещений в многоквартирном доме, данное лицо по его согласию входит в правление товарищества.

Правление товарищества созывается председателем правления товарищества в сроки, установленные уставом, но не реже одного раза в месяц.

Заседание правления товарищества признается правомочным при участии в нем не менее двух третей членов правления.

Каждый член правления товарищества обладает на заседании правления одним голосом.

Решения правления товарищества принимаются простым большинством голосов членов правления.

Заседания правления товарищества оформляются протоколом. Члены товарищества могут принимать участие в заседаниях правления товарищества с правом совещательного голоса.

Статья 45. Полномочия правления товарищества

Правление товарищества вправе принимать решения по вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к полномочиям общего собрания членов товарищества.

К полномочиям правления товарищества относятся:

- созыв и организация проведения общего собрания членов товарищества;

- составление проекта плана работ по содержанию общего имущества, земельного участка и имущества товарищества и отчета о его исполнении;

- составление проекта годовой сметы доходов и расходов товарищества и отчета о ее исполнении;

- обеспечение выполнения требований устава товарищества и решений общего собрания членов товарищества;

- выбор на конкурсной основе подрядчиков для обслуживания и ремонта общего имущества и имущества товарищества;

- принятие решения о заключении договоров на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества и имущества товарищества с победителем конкурса;

- контроль за сохранностью и содержанием общего имущества, земельного участка и имущества товарищества;

- принятие решений о приобретении и продаже, передаче, обмене, сдаче в аренду оборудования, инвентаря и других материальных ценностей товарищества, а также о списании их с баланса;

- рассмотрение заявлений и жалоб членов товарищества;

- ведение делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности, учета поступления и расходования средств отдельно по каждому многоквартирному дому в товариществе;

- организация и обеспечение полноты поступлений обязательных взносов членов товарищества;

- распоряжение средствами товарищества в соответствии с утвержденным общим собранием членов товарищества сметой доходов и расходов товарищества.

Правление товарищества несет ответственность перед членами товарищества за:

- организацию работ по обслуживанию и ремонту общего имущества на конкурсной основе в соответствии с заключенными договорами;
- обеспечение надлежащего качества обслуживания инженерных сетей и другого общего имущества;

- качество и своевременность проведения ремонтных работ в соответствии с установленными нормами и требованиями;
- использование средств товарищества на содержание и ремонт общего имущества по целевому назначению;

- надлежащее санитарное состояние мест общего пользования и земельных участков, прилегающих к многоквартирным домам, их благоустройство.

Правление товарищества систематически, но не реже одного раза в три месяца отчитывается перед членами товарищества о выполнении планов работ по содержанию общего имущества, произведенных и планируемых расходах, сборе обязательных взносов, доходах (прибыли) от предпринимательской деятельности. Форма предоставления отчетности должна обеспечивать ее доступность для всех членов товарищества и устанавливается решением общего собрания членов товарищества.

Статья 46. Председатель правления товарищества

Председатель правления товарищества избирается общим собранием из числа членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, при наличии у кандидата соответствующего квалификационного (аттестационного) сертификата.

В случае избрания председателем правления члена товарищества, не имеющего квалификационного (аттестационного) сертификата, вновь избранный председатель в течение тридцати дней со дня его избрания должен получить соответствующий сертификат в установленном порядке. Если вновь избранный председатель правления товарищества в течение установленного срока не получил квалификационный сертификат, общее собрание членов товарищества в течение десяти дней обязано выбрать другого члена товарищества председателем правления.

Председатель правления товарищества:

- руководит деятельностью правления товарищества;
- представляет интересы товарищества во взаимоотношениях с другими организациями, гражданами;
- обеспечивает выполнение решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества;

- подписывает финансовые документы, договоры в соответствии с решениями общего собрания членов товарищества или правления товарищества;

- вносит на рассмотрение общего собрания членов товарищества подготoвленные правлением предложения по способам содержания, обслуживания и ремонта общего имущества и имущества товарищества;

- вносит на рассмотрение общего собрания членов товарищества предложения о размере заработной платы и проекты положения о премировании работников товарищества, других положений и правил товарищества;

- обеспечивает систематический отчет правления перед членами товарищества;
- заключает и прекращает трудовые договоры с работниками товарищества.

При прекращении полномочий председателя правления товарищества в течение трех рабочих дней с даты принятия решения общим собранием членов товарищества председатель правления товарищества обязан передать техническую документацию на многоквартирный дом, остаточные денежные средства, печать товарищества и иные связанные с управлением товарищества документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, лицу, принявшему на себя обязательства председателя правления товарищества, либо собственнику помещения в многоквартирном доме, указанному в решении общего собрания.

ЗАКОН

Республики Узбекистан

Об управлении многоквартирными домами

(Окончание. Начало на 1—3-й стр.)

Статья 47. Ревизионная комиссия товарищества

По решению общего собрания членов товарищества избирается ревизионная комиссия из числа членов товарищества в составе не менее трех человек.

Члены ревизионной комиссии товарищества не могут одновременно являться членами правления товарищества.

Ревизионная комиссия товарищества подотчетна общему собранию членов товарищества.

Ревизионная комиссия товарищества осуществляет контроль финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Ревизионная комиссия товарищества обязана ежегодно представлять отчет о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества общему собранию членов товарищества.

Отчет ревизионной комиссии товарищества о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества не подлежит передаче третьим лицам до рассмотрения его на общем собрании членов товарищества.

Для проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества общее собрание членов товарищества вправе в установленном порядке привлекать аудиторскую организацию.

Статья 48. Реорганизация и ликвидация товарищества

Реорганизация товарищества может происходить в форме слияния, присоединения, разделения и выделения.

Реорганизация товарищества производится по решению общего собрания членов товарищества, принятому более чем пятьюдесятью процентами голосов членов товарищества.

Выделение или разделение имущества реорганизуемого товарищества происходит соразмерно участию членов товарищества в формировании имущества товарищества.

При реорганизации товарищества производится прием-передача технической и другой документации, относящейся к общему имуществу.

ПРОГРЕССА И ПРОЦВЕТАНИЯ МОЖНО ДОСТИЧЬ ТОЛЬКО БЛАГОДАря АКТИВНОМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ, НЕУСТАННОМУ ТРУДУ И ЦЕЛЕУСТРЕМЛЕННОСТИ

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Президент указал хохимам, что половину своего рабочего времени они должны выделять на создание новых субъектов малого бизнеса, выявление и практическое содействие в решении проблем предпринимателей, а также резко раскритиковал безразличное и безответственное отношение многих руководителей к этим вопросам.

Об этом отчетливо свидетельствует анализ 26 тысяч обращений, поступивших в приемные Премьер-министра Республики Узбекистан по рассмотрению обращений предпринимателей. Почти половину этих заявлений можно было решить непосредственно на районном уровне, но бездеятельность ответственных лиц вынудила граждан обратиться в вышестоящие ведомства.

Больше всего таких случаев зафиксировано в Самаркандской, Ташкентской, Хорезмской, Андижанской, Джизакской и Кашкадарьинской областях. В связи с этим хохимам всех областей и районов дано указание в двухдневный срок принять Обращение к предпринимателям, в котором они должны лично гарантировать предпринимателям, что впредь им не будут чинить каких-либо препятствий, все руководители на местах будут оказывать им тесное содействие и ежедневно заниматься волнующими их вопросами.

Обращение имеет четкую донести до нашего народа мысль: все силы будут брошены на содействие предпринимателям. Оно должно быть опубликовано в средствах массовой информации, социальных сетях, размещено на баннерах в людных местах. В нем также необходимо будет указать номера телефонов хохимов, руководителей секторов и ответственных ведомств.

Кроме того, территориальным рабочим группам необходимо выезжать на места, правильно организовывать работу и решать проблемы предпринимателей.

Как известно, ответственными за финансирование государственных программ развития предпринимательства были определены «Народный

ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА РУКОВОДИТЕЛЕЙ ОРГАНОВ БЕЗОПАСНОСТИ И СПЕЦСЛУЖБ СТРАН СНГ

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

В течение прошедшего периода при сотрудничестве органов безопасности и спецслужб стран СНГ выявлены 13 точек дислокации преступных групп, представляющих угрозу международной безопасности, захвачены 130 боевиков, конфискованы наркотические средства в большом объеме. В операциях активное участие принимал и Узбекистан.

На заседании руководителей органов безопасности и спецслужб стран СНГ рассмотрены вопросы дальнейшего укрепления сотрудничества в борьбе с международным терроризмом, незаконным оборотом наркотических средств, транснациональной организованной преступностью. Определены совместные меры по предупреждению международных и межконфессиональных конфликтов на пространстве СНГ, обеспечению безопасности в сферах транспортных коммуникаций и экономики. С точки зрения обеспечения региональной безопасности в Центральной Азии обсуждена обстановка в Афганистане.

На заседании руководитель Антитеррористического центра СНГ представил отчет по итогам совместных антитеррористических учебных занятий. Рассмотрен план работы центра на 2020 год. Стороны отметили необходимость дальнейшего расширения восторонних отношений в рамках работы совета. Намечены новые перспективные направления сотрудничества.

УзА.

СЕДЬМАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ РАТС ШОС «БОРЬБА С ТЕРРОРИЗМОМ — СОТРУДНИЧЕСТВО БЕЗ ГРАНИЦ»

6—7 ноября в Ташкенте состоялась седьмая международная научно-практическая конференция Региональной антитеррористической структуры Шанхайской организации сотрудничества (РАТС ШОС) «Борьба с терроризмом — сотрудничество без границ».

В конференции приняли участие представители компетентных органов государств-членов ШОС, государств-наблюдателей и государств-партнеров по диалогу, Секретариата ШОС и профильных структур международных организаций.

В ходе конференции участники обменялись мнениями по актуальным вопросам противодействия современным вызовам и угрозам, исходящим от международных террористических организаций, и обмена опытом в сфере борьбы с терроризмом и экстремизмом. Выразили единое мнение о том, что международный терроризм и экстремизм во всех их формах и проявлениях продолжает представлять серьезную угрозу миру и безопасности.

Участники активировали внимание на попытках международных террористических организаций приобрести новые виды вооружения и военной техники, средств геолокации и спутниковых средств связи, расширить практику использования беспилотных летательных аппаратов, технологий искусственного интеллекта и достижений в информационно-телекоммуникационной сфере для осуществления террористической деятельности.

пользованию сети Интернет в террористических и экстремистских целях, совершенствования международного сотрудничества в предотвращении распространения идеологии терроризма и экстремизма.

Подчеркнута важность активизации взаимодействия в своевременном обмене информацией, определении угрозы терроризма, расширении практики проведения согласованных оперативных мероприятий, подготовке кадров для антитеррористических подразделений, проведении антитеррористических учений, совершенствовании международной нормативной правовой основы антитеррористического сотрудничества.

На заседаниях конференции признана необходимость дальнейшей координации усилий по выявлению и пресечению каналов финансирования терроризма. Внимание акцентировано на получении международных террористических организациями доходов за счет расширения взаимодействия с транснациональной организованной преступностью, использования ими для сбора средств электронных платежных сервисов Western Union, American Express, PayPal, Яндекс.Деньги, Visa Money Transfer, а также краудфандинговых онлайн-платформ и неформальной финансово-расчетной системы «Хавала».

Отмечена необходимость усиления партнерства научного на-

УзА.

Статья 52. Ответственность за нарушение законодательства об управлении многоквартирными домами

Лица, виновные в нарушении законодательства об управлении многоквартирными домами, несут ответственность в установленном порядке.

Статья 53. Признание утратившими силу законодательных актов

Признать утратившими силу:

1) Закон Республики Узбекистан от 12 апреля 2006 года № 39У-32 «О товариществах частных собственников жилья» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2006 г., № 4, ст. 158);

2) **статью 31** Закона Республики Узбекистан от 20 августа 2015 года № 39У-391 «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан, направленных на дальнейшее усиление надежной защиты частной собственности, субъектов предпринимательства, снятие преград для их ускоренного развития» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2015 г., № 8, ст. 312);

3) **статью 19** Закона Республики Узбекистан от 25 апреля 2016 года № 39У-405 «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2016 г., № 4, ст. 125).

Статья 54. Обеспечение исполнения, доведения, разъяснения сути и значения настоящего Закона

Министерству жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан, Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и города Ташкента, а также другим заинтересованным организациям обеспечить исполнение, доведение до исполнителей и разъяснение среди населения сути и значения настоящего Закона.

Статья 55. Проведение правового эксперимента и приведение законодательства в соответствие с настоящим Законом

Кабинету Министров Республики Узбекистан:

в срок до 1 мая 2020 года обеспечить проведение правового эксперимента по апробации норм настоящего Закона при управлении многоквартирными домами в Яккасарайском районе города Ташкента, городах Джизак и Маргилан (далее – правовой эксперимент);

в месячный срок принять соответствующее решение по проведению правового эксперимента;

обеспечить регулярное освещение в средствах массовой информации сути и задач правового эксперимента, а также проведение разъяснительной работы среди населения;

по итогам правового эксперимента в срок до 1 июня 2020 года внести в Законодательную палату Олий Мажлиса Республики Узбекистан предложения по дальнейшему совершенствованию норм настоящего Закона и его применению в других регионах республики;

привести решения правительства в соответствие с настоящим Законом;

обеспечить пересмотр и отмену органами государственного управления их нормативно-правовых актов, противоречащих настоящему Закону.

Статья 56. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 августа 2020 года.

Парламентская жизнь

Волонтерская деятельность заслуживает признания

На очередном заседании Законодательной палаты Олий Мажлиса депутаты приняли сразу в трех чтениях проект закона «О волонтерской деятельности».

В чем заключается суть и значение данного закона? Насколько он актуален? Что содержит в себе данный документ?

Депутаты нижней палаты парламента и депутатские объединения высказали по этому поводу свои мнения.

Джахангир ШИРИНОВ, депутат Законодательной палаты Олий Мажлиса:

— В Узбекистане широко развито волонтерское движение. Однако раннее упорядочивание отношений в области осуществления волонтерской деятельности, обеспечение ее развития в соответствии с требованиями времени не были урегулированы на законодательном уровне. Это и стало основной причиной разработки законопроекта.

Закон вообрал в себя ряд важных особенностей. В частности, определены формы и методы волонтерской деятельности (формирование волонтерских организаций, волонтерских программ), права и обязанности исполнителей волонтерской деятельности. Также Министерством юстиции будет создан и регулярно обновляться реестр учета волонтерской деятельности. В практику внедряется понятие «договор волонтерства».

Абдуллажон ХАМРОКУЛОВ, депутат Законодательной палаты Олий Мажлиса:

— Профессиональные крупные волонтерские организации существуют в 80 странах мира. Государство оказывает им весомую поддержку. В ходе своей деятельности они оказывают ряд социально важных услуг, производят определенные товары, удовлетворяя тем самым потребности части общества за счет собственных ресурсов, взяв на себя отдельные функции органов госвласти.

Принятие отдельного закона станет мощным толчком для активного развития волонтерства, повышения интереса молодежи к этому виду деятельности.

Хайрулло РУЗМЕТОВ, депутат Законодательной палаты Олий Мажлиса:

— Волонтерство — это добровольческая деятельность. Его представители оказывают безвозмездную помощь, по зову сердца совершают добрые дела. Состраданием и сочувствием славится наш народ.

Закон «О волонтерской деятельности» имеет актуальное значение. Благодаря ему создана правовая основа для стимулирования и развития волонтерской деятельности.

Исломжон ЗОКИРОВ, член фракции Движения предпринимателей и деловых людей — Либерально-демократической партии Узбекистана:

— В нашей стране институт волонтерства активно развивается. Он имеет многовековую традицию, глубоко укоренившуюся в сознании и менталитете нашего народа. Согласно социологическим исследованиям, порядка 90 процентов ННО страны в своей деятельности используют добровольцев.

Закон «О волонтерской деятельности» разработан по инициативе депутатов. Его принятие позволит расширить возможности для благих дел.

Акмал ЖУМАОБОВ, член фракции Демократической партии Узбекистана «Миллий тиклишим»:

— В социальных сетях особенно прослеживается стремление людей к объединению с целью организации благотворительных мероприятий, акций, оказания помощи. Волонтеры участвуют в поиске пропавших людей, очистке территорий от мусора, встают на защиту бездомных животных, покупают лекарства и собирают средства на дорогостоящие медицинские операции для малоимущих.

Закон «О волонтерской деятельности», разработанный с учетом национальных ценностей, послужит дальнейшему развитию сферы, ее всесторонней поддержке.

Комила КАРМОВА, член фракции Народно-демократической партии Узбекистана:

— Волонтерское движение в нашей стране в отличие от развитых стран мира не имеет прочной законодательной базы, содержащей соотвествующий понятийный аппарат и регламентирующий ее функционирование. Данный вид общественной деятельности отчасти описан в Законе «О благотворительности». Кроме того, в Национальной базе данных законодательства содержится более 46 тысяч нормативно-правовых актов, в 12 из них используется термин «волонтер».

На устранение подобных «белых пятен» в законодательстве и наведен Закон «О волонтерской деятельности». Его принятие послужит активному развитию волонтерства в стране, эффективному регулированию общественных отношений на законодательной основе.

Кодир ДЖУРАЕВ, член фракции Социал-демократической партии Узбекистана «Адолат»:

— В последние годы в Узбекистане активно развивается гражданское общество, его институты. Укрепляется гражданская позиция населения. У людей усиливается чувство сопричастности к осуществляемым в стране реформам. В этом ряду волонтерство является важной составляющей гражданского общества, все более заметной своим участием.

Правовое регулирование волонтерской деятельности будет содействовать дальнейшему утверждению в обществе принципов справедливости, созданию равных условий для каждого гражданина, занимающегося этим видом деятельности.

Абдурахим КУРБОНОВ, член депутатской группы от Экологического движения Узбекистана:

— Принятие Закона «О волонтерской деятельности» позволит решить ряд вопросов. Прежде всего данным документом определяются принципы волонтерской деятельности, сформирован единый понятийный аппарат. Самое главное — намечено дальнейшее стимулирование этого движения, для этого будут внедрены дополнительные гарантии, новые формы и методы взаимодействия волонтеров с государственными органами и другими институтами гражданского общества.

Сайёра АЗИМОВА, «Народное слово».

Отделы редакции:

По вопросам парламентской, общественно-политической, международной жизни и права — (0-371) 236-29-89.
По вопросам экономики — (0-371) 233-48-04. По вопросам культуры и просвещения, науки и образования, здравоохранения и спорта — (0-371) 236-07-94. Информационно-аналитический отдел — (0-371) 236-09-67.
Реклама — (0-371) 232-11-15. Секретариат — (0-371) 233-28-49. Канцелярия — (0-371) 233-52-55.

Редакция рукописи не рецензирует и не возвращает.
За доставку газеты ответственность несет организация, оформившая подписку.
Ответственность за качество печати газеты несет ИПАК «Шарк».
Телефон типографии (0-371) 233-11-07.

Выпускающий редактор С. ЛИ
Старший корректор Е. ГРЮКАЛОВА

Газета сверстана А. КОВТУНОВЫМ
Итог по УзА: 00.10 Подписано в 01.40

Хаққ сўзи

Народное слово

УЧРЕДИТЕЛИ:

Кенгаш Законодательной палаты Олий Мажлиса Республики Узбекистан,

Кенгаш Сената Олий Мажлиса Республики Узбекистан и Кабинет Министров Республики Узбекистан

Главный редактор Уткир РАХМАТОВ

Газета зарегистрирована в Узбекском агентстве по печати и информации. Регистрационный № 0002 от 15 января 2008 года. Индекс 166. Заказ Г-1134. Цена договора. Объем 2 печ. л. Тираж 10 849. Способ печати офсетный. Формат А-2. Газета выходит пять раз в неделю, кроме воскресенья и понедельника.

Отпечатано в типографии издательско-полиграфической акционерной компании «Шарк», адрес предприятия: улица Буюк Турон, 41.

1 2 3 4 5 6.

ISSN 2010-8477

Чтбы сохранить информацию о газете, сканируйте QR-код с помощью телефона

Адрес: 100000, Ташкент, ул. Матбуотчилар, 32.
Адрес в интернете: www.nardnoeslovo.uz e-mail: info@nardnoeslovo.uz