



Народное слово

2020 — Год развития науки, просвещения и цифровой экономики

Узбекистан — государство с великим будущим

Издается с 1 января 1991 года ■ www.xs.uz/ru ■ e-mail: info@narodnoeslovo.uz

8 сентября 2020 года, № 190 (7661)

Вторник

Сканируйте QR-код, быстрый переход на наш сайт



УКАЗ Президента Республики Узбекистан О мерах по кардинальному совершенствованию системы ведения учета земли и государственных кадастров

Земля является общенациональным богатством, основой жизнедеятельности и благосостояния народа Узбекистана, важнейшим природным ресурсом. Поэтому обеспечение рационального и эффективного использования земель в установленных целях, охрана земель, полноценное ведение Единой системы государственных кадастров, неразрывно связанной с землей, являются важнейшими задачами государства.

Широкомасштабные преобразования в сфере экономики требуют ведения конкретного учета и дальнейшего совершенствования системы рационального использования земель и связанных с ней ресурсов. В частности, **концентрация в одном органе** задач по выделению земли, ведению ее учета, размещению сельскохозяйственных культур, осуществлению земельного надзора, а также **подготовка** кадастровых дел земельных участков, зданий и сооружений (далее — недвижимое имущество) **непосредственно регистрирующим органом** порождает конфликт интересов в данной сфере.

В целях кардинального совершенствования системы ведения учета земли и государственных кадастров:

1. Передать Министерству сельского хозяйства задачи, функции и полномочия **Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру** по ведению мониторинга сельскохозяйственных земель и культур, размещению сельскохозяйственных культур, осуществлению государственного надзора за охраной сельскохозяйственных земель, проведению бонитировки почв, определению нормативной стоимости сельскохозяйственных земель, повышению плодородия почвы, проведению исследований в области почвоведения и геоботаники.

Определить, что проведение мониторинга **земель несельскохозяйственного назначения** в целях своевременного определения изменений их структуры, предупреждения и ликвидации последствий негативных процессов осуществляется в рамках **Государственного мониторинга окружающей природной среды в Республике Узбекистан**.

2. Образовать на базе Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру **Агентство по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан** (далее — Агентство по кадастру).

3. Определить **основными задачами и направлениями деятельности Агентства по кадастру:**

а) в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество:

обеспечение реализации единой государственной политики в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;

ведение государственного земельного кадастра, государственного кадастра зданий и сооружений;

осуществление эффективного земельного надзора, направленного на обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и недопущение самовольного захвата земельных участков;

б) в сфере геодезии и картографии:

обеспечение реализации единой государственной политики в сфере геодезии и картографии;

проведение картографического мониторинга с использованием данных и материалов аэрокосмической съемки, топографических, геодезических и картографических изысканий и исследований, а также дистанционного зондирования земли и геодезических исследований;

ведение государственного картографо-геодезического кадастра;

осуществление государственного геодезического надзора;

в) в сфере ведения государственных кадастров:

обеспечение реализации единой государственной политики в сфере ведения государственных кадастров;

координацию деятельности органов государственного управления и органов государственной власти на местах в сфере ведения государственных кадастров;

ведение Единой системы государственных кадастров, обеспечение эффективного ведения государственного кадастра территорий;

осуществление эффективного кадастрового надзора, направленного на обеспечение соблюдения порядков ведения государственных кадастров;

г) расширение международного сотрудничества в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество, геодезии, картографии и ведения государственных кадастров;

д) обеспечение переподготовки и повышения квалификации кадров в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество, геодезии, картографии и ведения государственных кадастров.



Новостройки

Комфорт на шестнадцати этажах

Многоквартирные дома в шесть и семь этажей в Карши уже никого не удивляют. Здания небывалой для региона высоты становятся привычной приметой времени.

О проекте «Karshi city» в областном центре его жители заговорили в феврале нынешнего года, когда в махалле «Наво» стали готовить котлован под 16-этажное здание. Тогда многим казалось, что увидеть воочию высоты можно будет не раньше 2021 года. Прошло всего полгода, и первые три 16-этажных дома почти готовы. Не случись пандемии коронавируса, строители справились бы с поставленной задачей еще быстрее.

— В городе относительно близко к поверхности оказалось немало грунтовых вод, — говорит представитель подрядной организации «Agromir buildings» Фаррух Самадов. — Чтобы избежать усадки и смещения здания во время землетрясения, в фундаменте каждого дома забито по 93 сваи, каждая из которых весит более тонны.

В строительстве каршинских высоток рабочие применяют новые технологии, позволяющие быстрее выполнить необходимый объем работ. К примеру, благодаря турецким инвесторам активно используются бетононасосы, которыми за считанные минуты поднимают до десяти

кубометров сырья на высоту 50—55 метров. Вместо кирпичной мастера решили использовать газоблоки. По словам одного из строителей Баходира Файзуллаева, их выбрали не случайно. Они легче, удобнее, надежнее и заметно экономят время. К примеру, на строительство одного дома из кирпичей уйдет год, а из газоблоков — четыре месяца.

На каждом этаже высоток расположены просторные двух- и трехкомнатные квартиры. Кроме пассажирского лифта грузоподъемностью 600 килограммов, будет установлен и грузовой, способный поднимать до одной тонны. При прекращении подачи электроэнергии лифт сможет работать автономно еще несколько часов.

Большое внимание уделяется и противопожарной безопасности. В каждой квартире будут установлены системы противопожарной вентиляции и водяного пожаротушения. На балконах предусмотрен запасной выход, необходимый при чрезвычайных ситуациях. Еще одно новшество — установка в ванных комнатах сливного трапа, который не позволит затопить соседей.

Будущих новоселов больше всего интересует вопрос подачи воды и газа на верхние этажи. Для этих целей в подвальных помещениях установят мощные «умные» водяные насосы. Проблем с газом тоже не будет.



В настоящее время соответствующая организация готовит смету и проект прокладки газопровода.

Наблюдая, с каким размахом строят высотки, понимаешь, почему первые 240 квартир уже нашли покупателей. Иметь жилье в «Karshi city» мечтают еще как минимум 320 семей, которые ждут, когда начнется второй этап стройки, в рамках которого возведут четыре дома.

Из 300 специалистов, работающих на объекте, каждый третий принимал участие в реализации таких крупных проектов, как «Tashkent city», «Samarkand city». К примеру, Одил Курбонов выполняет ответственную миссию — поднимает крупногабаритный строительный материал на высоту 60 метров. Кроме аналогичных проектов в Узбекистане, он работал на стройке в Санкт-Петербурге, возводил 25-этажные здания.

Первые три дома планируется сдать в ноябре текущего года. Строительство еще четырех намечено начать в ближайшее время. На территории нового массива «Karshi city» также построят школу, два детских сада, магазины, современную парковку для автомобилей, игровые площадки.

Малика АБАЙДУЛИНА, «Народное слово».

Заседания

Обращения изучили с выездом на места

В Сырдарьинской области состоялся выездное заседание Кенгаша Сената Олий Мажлиса. Его вела Председатель Сената Олий Мажлиса Танзила Нарбаева.

В мероприятии приняли участие члены Сената, представители Кабинета Министров, депутаты местных Кенгашей, работники хохимията Сырдарьинской области, руководители секторов, депутаты Молодежного парламента, активисты области. На нем подведены итоги проделанной работы по ликвидации последствий техногенной катастрофы на Сардобинском водохранилище.

В верхнюю палату парламента поступило много обращений от пострадавших вследствие наводнения. Сенаторы изучили их с выездом на места. Выслушали предложения и жалобы жителей.

Рабочая группа Сената предварительно изучила ситуацию в Мирзаабадском, Акалтынском и Сардобинском районах Сырдарьинской области, где катастрофа нанесла огромный ущерб, затопив целые поселения. К работе привлекли сенаторов, избранных от области. В ходе прямого диалога населения с депутатами районных Кенгашей были подняты острые вопросы.

В мире о нас

Карантин не помеха добрососедству

В очередном номере государственной ежедневной газеты «Нейтральный Туркменистан» опубликована статья под заголовком «Узбекистан на пути уверенного и поступательного развития», приуроченная к Дню независимости нашей страны.

Публикация данной объемной статьи в главной правительственной газете Туркменистана, посвященной достижениям и успехам нашей страны в последние годы, является своеобразным подтверждением поступательно развивающихся дружеских и добрососедских отношений и стратегического партнерства между двумя братскими государствами.

Акцент
Узбекско-туркменские отношения в политической, торгово-экономической и культурно-гуманитарной сферах выдержали испытание пандемией и в очередной раз продемонстрировали непреходящий характер уз дружбы, добрососедства и стратегического партнерства между двумя странами.

Газета информирует, что наряду с традиционными сферами взаимодействия Узбекистан и Туркменистан существенно расширили масштабы взаимовыгодного сотрудничества в топливно-энергетической сфере, в области сельского хозяйства и водопользования. Достигнуты договоренности о дальнейшем углубле-

нии кооперационных связей на межрегиональном уровне, создании зон приграничной торговли, а также открытии торговых домов Узбекистана и Туркменистана в Ташкенте и Ашхабаде. Все это позволило не допустить существенного снижения объемов двусторонней торговли в 2020 году и подготовить почву для мощно-

го рывка после снятия карантинных ограничений.

С уверенностью можно отметить, что узбекско-туркменские отношения в политической, торгово-экономической и культурно-гуманитарной сферах выдержали испытание пандемией и в очередной раз продемонстрировали непреходящий характер уз дружбы, добрососедства и стратегического партнерства между двумя странами, отмечает издание.

В данной статье также сообщается, что в 2019 году Узбекистан достиг высот в международном рейтингах по ведению бизнеса, созданию благоприятного инвестиционного климата, защите частной собственности и стимулированию малого бизнеса и

частного предпринимательства. Был обеспечен рост ВВП страны на уровне 5,5 процента. В республику привлечены прямые иностранные инвестиции в размере 9,3 миллиарда долларов.

Подчеркивается, что данные средства позволили открыть новые промышленные производства в сфере фармацевтики, машиностроения, черной и цветной металлургии, производства бытовой электроники, пищевой, легкой и химической промышленности. В частности, было введено в эксплуатацию порядка 2,8 тысячи объектов социального, инфраструктурного и производственного назначения.

ИА «Дунё».

В Законодательной палате Олий Мажлиса

В приоритете интересы человека

Состоялись заседания фракций политических партий в Законодательной палате Олий Мажлиса. На них рассмотрен ряд законопроектов, касающихся гарантии интересов человека.

Так, в повестку дня заседания фракции УзЛиДеП был включен проект закона «О внесении изменения в статью 291 Кодекса об административной ответственности Республики Узбекистан», который активно обсуждался депутатами.

Изменением предусматривается отменить задержание транспортного средства работниками Государственной службы безопасности дорожного движения в случае, когда им управляют водители, не имеющие при себе страхового полиса по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств. По мнению членов фракции, с принятием закона будет отменен порядок задержания транспортного средства из-за отсутствия у водителя страхового полиса на данный момент при себе. Тем самым будут усилены гарантии имущественных прав граждан.

Представители фракции СДП «Адоллат» обсудили проект закона «О дра-

гоценных металлах и о драгоценных камнях», направленный на создание правовых гарантий для развития добычи золота старательским методом как одного из видов предпринимательства для обеспечения занятости населения, эффективного освоения недр, расширения производства драгоценных металлов.

В ходе обсуждения член фракции Дильшод Хамзаев отметил, что с принятием закона будут отменены две процедуры по лицензированию и две разрешительные процедуры. Это оценивается как положительный момент. В частности, отменяется получение лицензии для осуществления таких видов деятельности, как добыча драгоценных и редких металлов, драгоценных камней, производство ювелирных и иных изделий из них. Отменяется также порядок получения разрешения на работу с драгоценными металлами и драгоценными камнями, на продажу ювелирных изделий и других изделий из драгоценных металлов и камней.

Члены фракции НДПУ всесторонне рассмотрели вопрос о вхождении Янгиаётского района в состав Ташкента и об изменении границ столицы и Ташкентской области.



Пандемия: панорама

Бороться надо. И победа возможна

Почти полгода назад в Узбекистане был выявлен первый больной коронавирусом. В это время мир продолжал сотрясать пандемия. Есть ли вероятность вернуться к прежней, как теперь воспринимаем, нормальной жизни, или надолго над головой человечества будет нависать угроза нового вируса? Вопрос, волнующий всех без исключения.

Несмотря на принимаемые усилия медиков и меры властей, COVID-19 продолжает шествовать по странам и континентам. Во всем мире число заболевших коронавирусом уже перевалило за 27 миллионов, он унес жизни более 890 тысяч человек. Каждый день печальная статистика существенно увеличивается. Сейчас даже трудно представить, что еще совсем недавно Всемирная организация здравоохранения отказывалась признать эту болезнь пандемией и осуждала те страны, которые ввели ограничения на международные авиасообщения.

Коварный вирус легко переносит холода, любит мягкий климат прибрежных стран, довольно комфортно чувствует себя и там, где летом преобладает палящая жара. Надо признать, что он демократичен — поражает как простой люд, так и представителей элиты — депутатов, министров и даже президентов и премьеров. Неужели его нельзя остановить?

В мире все же нашлась страна, которая сумела преодолеть эпидемию. Это Китай, где не было времени на расквачку, ведь там первыми встретили невидимого врага и тем не менее нанесли ему поражение. В многомиллионном Ухане возводились современные больницы за десять дней, устанавливались видеокмеры над каждой квартирой, чтобы контролировать

соблюдение самоизоляции. Но главное — китайцы, отличающиеся мудростью и терпением, достойно перенесли жесткий карантин.

Некоторые государства в борьбе с вирусом пошли по китайскому пути и закономерно достигли в этом успеха, особенно в самом начале развития инфекции. Когда 15 марта в Узбекистане появился первый больной, заразившийся корона-

Эти жесткие меры на тот момент были не только необходимыми, но и единственно верными. Население в подавляющем большинстве отнеслось к ним с пониманием и одобрением, демонстрируя дисциплину и выдержку во время самоизоляции. Это позволило предотвратить прогрессирующее развитие коронавируса в нашей стране. Суточный прирост заболевших в апреле-мае колебался от 35 до

человек, объявили военное положение и оцепили регулярными войсками несколько кварталов. Надежда на общее самосознание и ответственность не оправдалась. В конце мая и самом начале июня ежедневный прирост инфицированных составлял 60—70 человек.

Республика между тем по числу заболевших коронавирусом в сутки в июне стала устанавливать национальные антирекорды. Эти цифры скакали от 150 до 240, чего близко не наблюдалось в апреле или мае. Это та цена, которую пришлось заплатить за быстрое прекращение самоизоляции.

Но COVID-19, не успокоившись на достигнутом, неумолимо штурмовал новые вершины, опасно приближаясь к отметке в 300 заразившихся в день. И покорил ее 2 июля — 297 заболевших. Для нашей республики тогда это было много. Реакцией стало усиление ограничений в «красных» и «желтых» зонах. Но вирус и не думал останавливаться. В первой декаде июля число заболевших в сутки постоянно превышало 400 человек. Общее количество заразившихся очень быстро и как то незаметно вдруг округлилось до 13 тысяч, и эта цифра, когда-то казавшаяся невозможной, пришедшей из других стран и континентов, стала реальностью. Заметно увеличилось и число летальных исходов. Поэтому вполне логичным явилось решение о возвращении с 10 июля к строгому режиму самоизоляции.

Чем отличался самоизоляция-2 от весеннего карантина? Она оказалась более щадящей. В частности, отсутствовало суворовое правило ста метров, когда жители могли ходить в магазины или аптеки, находящиеся лишь на этом (или меньшем) расстоянии. Но главное отличие состояло в другом — она про-

Акцент

Во всем мире число заболевших коронавирусом уже перевалило за 27 миллионов, он унес жизни более 890 тысяч человек. Каждый день печальная статистика существенно увеличивается. Сейчас даже трудно представить, что еще совсем недавно Всемирная организация здравоохранения отказывалась признать эту болезнь пандемией и осуждала те страны, которые ввели ограничения на международные авиасообщения.

вирусом, были предприняты жесткие меры, чтобы блокировать его распространение. Прекратилось международное авиационное и железнодорожное сообщение. За два дня из столицы вывезли по домам всех студентов из регионов, после «на прикол» поставили все самолеты и поезда. Полностью прекратилось движение общественного и личного транспорта, такси. Была остановлена или переведена на дистанционный режим работа большинства предприятий и организаций, не говоря уже о занятиях в школах и вузах. Людям предписали сидеть дома, уважительным для выхода на улицу признавался только поход в ближайший продуктовый магазин или аптеку.

45 человек, изредка увеличиваясь до 60—70. Смертельных исходов вообще было меньше всего на планете.

Но уже в мае страна взяла четкий курс не только на возобновление работы многих предприятий, но и на быстрый выход из карантина, то есть на возвращение к прежней жизни. Возобновили движение автобусов. Но в часы пик там начиналась давка, ни о какой социальной дистанции говорить не приходилось. Деление районов и городов на «красные», «желтые» и «зеленые» зоны мало себя оправдало. В Ташкенте, помещенном в «желтую» зону, коронавирусом одновременно заразились 185 строителей. В то же самое время в Поднебесной, когда в Пекине заболели 20

Аграрный сектор

Фермер кормит, одевает, экспортирует

По инициативе областного управления инспекции по контролю за агропромышленным комплексом при Кабинете Министров в Самаркандской области проведен пресс-тур в фермерское хозяйство региона, успешно работающее в условиях пандемии коронавируса.

Продовольственная безопасность является одним из главных факторов стабильности социально-экономического развития государства. В условиях пандемии в Узбекистане предпринимаются комплексные меры по обеспечению устойчивого развития агропромышленного комплекса, наращиванию его экспортного потенциала. О том, какие практические результаты дают реформы в одной из стратегических отраслей экономики, представители СМИ смогли оценить на примере Самаркандского района.

Фермерское хозяйство «Аъзам Азамат Агро» организовано в 2005 году и на первом этапе располагало 20 гектарами земли, — говорит его руководитель Ахмаджон Султонов. — Занимались в основном выращиванием зерновых и овощеводством. В нашем распоряжении уже 110 гектаров. За последние годы заложены виноградные плантации, интенсивные сады, где выращивают яблоки, персики, черешню. Более 60 процентов выращенной сельхозпродукции идет на экспорт. Например, зарубежным партнерам с начала этого года отгружено витаминной продукции на 300 тысяч долларов. Ожидается, что до конца года этот показатель увеличится примерно вдвое.

Одним из важных условий для наращивания экспорта является обеспечение сохранности товара. С этой целью в многопрофильном фермерском хозяйстве «Аъзам Азамат Агро» построено современное овощехранилище с морозильными камерами,

Акцент



Благодаря расширению видов деятельности в многопрофильном хозяйстве обрели постоянную работу 70 сельских жителей. В сезон уборки урожая персонал увеличивается вдвое за счет наемных рабочих.

рассчитанное на хранение 1 200 тонн продукции. Для доставки товара зарубежным партнерам приобретено 25 рефрижераторов.

В последние годы фермерские хозяйства Узбекистана активно расширяют свою деятельность. Это наглядно видно и в данном фермерском хозяйстве.

В 2014 году за счет льготного кредита приобрели в Польшу более 30 высокопродуктивных коров, — продолжил А. Султонов. — Поголовье уже доведено до трехсот, ежесуточные надои составляют в среднем 25 литров с каждой буренки. Свежее молоко поставляется на перерабатывающие предприятия региона. Скоро запустим собственный мини-завод, где будет производиться до 20 видов молочной продукции. Хозяйство также специализируется на птицеводстве, поставляя на внутренний рынок ежегодно до 400 тонн диетического мяса.

Благодаря расширению видов деятельности в многопрофильном хозяйстве обрели постоянную работу 70 сельских жителей. В сезон уборки урожая персонал увеличивается вдвое за счет наемных рабочих.

Еще один адрес положительного опыта — многопрофильное фермерское хозяйство «Навобод насли парранда» в Самаркандском районе, на базе которого действует одно из крупнейших птицеводческих предприятий с поголовьем 300 тысяч племенных кур.

Еще недавно племенные цыплята импортировались из европейских стран, — рассказывает его руководитель Хайдар Ураков. — Благодаря запущенному инкубационному цеху, приглашению на работу опытных иностранных специалистов мы ежесуточно поставляем действующим в разных регионах птицефабрикам до двух миллионов цыплят. Партнерами являются специализированные предприятия Андижанской, Ташкентской, Сурхандаринской, Хорезмской областей.

На базе хозяйства также открыт цех по производству высококачественных комбикормов для птицеводческой отрасли мощностью 20 тонн готовой продукции в час. Корма поставляются на внутренний рынок и экспортируются в Казахстан, Таджикистан, Афганистан.

Виноградарство — еще одно направление многопрофильного фермерского хозяйства. В этом году плантации для выращивания солнечных ягод на основе современных технологий заложены на 90 гектарах. В хозяйстве сделали ставку на производство белого кишмиша, спрос на который устойчив на мировом рынке. Для переработки будущего урожая уже закуплена производственная линия европейских производителей.

Игорь САНЕЕВ, «Народное слово».

Насиба ЗИЁДУЛЛАЕВА, корр. УзА.

Сообщения из регионов

В две смены шьется одежда

В поселке Дехнобод Гулистанского района Сырдарьинской области частное предприятие «Равшан — Азамат — Алишер — Бирдам» задействовало новый швейный цех, где обрели работу более двухсот женщин и девушек.

В создании производства содействовало предприятие Дильфузы Алматовой оказалось Сырдарьинское областное управление по поддержке махалли и семьи. Новый цех специализируется на пошиве верхней одежды для детей и взрослых. На предприятии работа организована в две смены с соблюдением карантинных требований. К концу года в махалле «Ибрат» откроется еще один швейный цех.

Работала на фабрике в областном центре, что в 30 километрах от дома, — рассказывает Зарифа Усмонова. — Когда услышала, что в моем родном поселке открывается большое предприятие, решила устроиться сюда. Меня с радостью приняли на работу, но с условием — обучить швейному делу десять женщин. На предприятии наставничество оговорено в трудовом договоре и оплачивается. Для высокой производительности сотрудников созданы все условия. В рабочих помещениях просторно и светло, работают кондиционеры, сотрудники обеспечены спецодеждой, организовано бесплатное питание. Заработная плата выдается своевременно.

В планах руководителя Дильфузы Алматовой открыть по соседству кондитерский цех и трудоустроить несколько десятков местных жителей.

Тулкун АХМАДАЛИЕВ, «Народное слово».

На правах рекламы

АО «Тепловые электрические станции»
АО «Ташкентская тепловая электрическая станция»

объявляет конкурсные торги на проведение энергетического аудита инвестиционного уровня объектов энергопотребления АО «ТашТЭС».

Заказчик: АО «ТашТЭС».
Адрес: 111219, Ташкентская область, Кибрайский район.
Аудит будет проводиться за счет средств заказчика.
Стартовая цена работы по трудозатратам — закрытая.

Предприятия и организации должны соответствовать следующим условиям:

- Наличие у исполнителя соответствующей лицензии, в случае если это предусмотрено законодательством в стране исполнителя и разрешений в области энергетических обследований и о допуске к проведению энергетических обследований.
- Наличие у исполнителя сертификата соответствия системы менеджмента качества требованиям стандарта ISO 9001:2011 применительно к услугам по проведению энергетических обследований, расчету и экспертизе нормативов технологических потерь энергоресурсов, консалтингу в области энергоменеджмента.
- Наличие у исполнителя минимум трех лет подтверждаемого международного опыта в проведении энергетического аудита на промышленных предприятиях не менее двух стран.
- Наличие у исполнителя не менее трех успешно реализованных и внедренных на производстве аналогичных проектов за последние три года.
- Наличие у исполнителя не менее двух рекомендательных писем и положительных отзывов от компаний, для которых исполнитель ранее оказал услугу в аналогичных проектах.
- Наличие у исполнителя опыта проведения энергетических обследований на промышленных предприятиях в области электроэнергетики.

Срок приема документов — до 20 сентября 2020 года.
Телефоны: 71-236-62-99, 71-236-60-88. Факс 78-150-45-01.

Ринат АБДУЛМАНОВ, «Народное слово».

