



Народное слово

2024 — Год поддержки молодежи и бизнеса

Узбекистан —
государство
с великим
будущим

Издается с 1 января 1991 года

www.xs.uz/ru

e-mail: infonsuz@mail.ru

10 октября 2024 года, № 205 (8783)

Четверг

Сканируйте QR-код, быстрый переход на наш сайт



Даны поручения по развитию столичной агломерации

Президент Шавкат Мирзиёев 9 октября ознакомился с проектом генерального плана Ташкента.

В настоящее время территория города составляет 43 822 гектара, численность населения — более 3 миллионов человек. В будущем эти показатели, несомненно, будут расти. В связи с этим был разработан Генеральный план города Ташкента на период до 2045 года.

Глава государства ознакомился с первыми работами в этом направлении в 2022 году. На основе данных им указаний и рекомендаций проект был усовершенствован. «Ташкент-бошланЛИТИ» была проведена тщательная работа в сотрудничестве с компаниями из Сингапура, Великобритании, Турции, Германии, Китая и Нидерландов.

Согласно проекту, территория Ташкента будет разделена на 3 зоны. В зоне консервации будет обеспечена сохранность объектов культурного наследия, исторических мест, зданий и зеленых зон. В зоне реконструкции станет возможным дополнительное строительство на основе мастер-планов. В зоне реновации будет осуществляться новое строительство на месте ветхого жи-

лья и старых зданий и их ремонт.

Сегодня проблемы экологии и транспорта становятся все более актуальными. В частности, за последние десять лет средняя температура воздуха в Ташкенте повысилась на 1 градус. В некоторые дни уровень загрязняющих веществ в атмосфере превышает норму. С каждым днем увеличивается количество автомобилей, дорожное движение становится все более затрудненным.

Эти аспекты учтены в новом генеральном плане. В частности, планируется увеличить площадь зеленых зон в Ташкенте и его окрестностях в три раза и довести их до 25 тысяч гектаров. Благодаря этому площадь зеленых насаждений на душу населения увеличится с нынешних 3 до 6 квадратных метров.

Согласно требованиям градостроительства, жители должны иметь возможность добраться до ближайшего детского сада, школы, больницы, объектов торговли и оказания услуг от своего места жительства не более чем за 15 минут. В связи с этим будет расширена сеть общественного транспорта, уве-

личено количество узлов и остановок. Будут построены новые дороги и организованы маршруты метробуса.

В результате роста города в последние годы электроэнергетическая, водопроводная и канализационная инфраструктуры Ташкента работают с повышенной нагрузкой. В проекте генерального плана предусмотрены меры для увеличения их мощностей.

После утверждения генерального плана его карты будут размещены в геоинформационной системе Градостроительного кадастра и на веб-сайте хокимията Ташкента в открытом доступе.

Ответственные лица доложили об основных показателях генерального плана.

Глава нашего государства подчеркнул необходимость превращения Ташкента в крупный мегаполис с благоприятными условиями для проживания и работы не менее 7,5 миллиона человек. Были даны поручения по развитию Кибрайского, Зангиатинского, Юрчиричского, Уртачирчского и Ташкентского районов Ташкентской области на основе единой агломерации со столицей.

В Бухаре появится современная воздушная гавань

Президент Шавкат Мирзиёев 9 октября ознакомился с презентацией о строительстве международного аэропорта Бухары.

В нашей стране проводится масштабная работа по модернизации аэропортов. В этом году были введены в эксплуатацию аэропорты Шахрисабза, Коканда и Заamina, а в Намангане и Андижане началась модернизация воздушных гаваней.

Привлечение частного сектора к управлению аэропортами также дает свои результаты. В частности, после передачи Самаркандского международного аэропорта в частное управление и его модернизации количество рейсов и пассажирооборот увеличились в 5 раз.

Такой потенциал есть и в Бухаре. Однако действующий аэропорт не отвечает требованиям населения и туристов. Он может обслуживать всего 400 пассажиров в час, или 1 миллион пассажиров в год. Это не отвечает нынешним требованиям.

Устаревшие системы управления полетами и обслуживания пассажиров, залы ожидания ограничивают возможность увеличения числа рейсов. Большинство туристов вынуждено лететь в Ташкент, Самарканд или Ургенч, чтобы попасть в Бухару. Например, 95 процентов из более чем 1 миллиона иностранных туристов, посетивших Бухару за

9 месяцев, прибывали на поезде или автомобиле.

В области развиваются гостиничная сеть, паломнический туризм. В ближайшие три года планируется увеличить поток туристов в Бухару до 8 миллионов.

В связи с этим 31 мая текущего года во время поездки Президента в область в Бухарском районе началось строительство нового международного аэропорта. В рамках данного проекта на основе государственно-частного партнерства будет создана инфраструктура, соответствующая мировым стандартам. Появится возможность обслуживать 1,2 тысячи пассажиров в час. За счет повышения качества обслуживания пассажиров и воздушных судов будут привлечены новые иностранные авиакомпании.

На презентации представлена информация о технико-экономических аспектах проекта.

Глава государства подчеркнул необходимость в два раза увеличить пропускную способность нового аэропорта и создать возможность для приема и отправки 8 самолетов в час. Даны рекомендации по созданию условий в терминале, его внутреннему и внешнему облику.

УзА.

Выборы-2024

Политические партии активно проводят предвыборную агитацию в рамках избирательной кампании по выборам депутатов в Законодательную палату Олий Мажлиса, областные, районные и городские Кенгаши народных депутатов. Сегодня Экологическая партия Узбекистана выступает со статьей «Наша главная цель — охрана природных ресурсов и их рациональное использование».

(Читайте на 3-й стр.)

ЗАКОН Республики Узбекистан О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан в связи с совершенствованием порядка предоставления в аренду земельных участков сельскохозяйственного назначения

Принят Законодательной палатой 16 июля 2024 года
Одобен Сенатом 20 сентября 2024 года

В последние годы в стране проводятся реформы, направленные на обеспечение равенства и прозрачности в земельных отношениях, надежной защиты прав на землю и превращение их в рыночный актив.

Вместе с тем возникает необходимость установления правовых основ передачи арендатором своих прав и обязанностей (перенаем) по арендуемым земельным участкам сельскохозяйственного назначения другому лицу и дальнейшего совершенствования условий предоставления земельных участков.

Настоящим Законом вносятся изменения и дополнения в Земельный кодекс Республики Узбекистан и другие законы Республики Узбекистан, предусматривающие возможность передачи арендатором своих прав и обязанностей (перенаем) по арендуемым земельным участкам сельскохозяйственного назначения другому лицу без изменения цели использования земельного участка, а также внедрения электронных онлайн-аукционов вместо открытого электронного конкурса при предоставлении в аренду земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Кроме того, предусматривается оплата средств арендатором в Государственный бюджет Республики Узбекистан при предоставлении земельных участков напрямую в аренду физическим и юридическим лицам, осуществляющим крупный инвестиционный проект, определяемый путем отбора наилучшего предложения.

Данный Закон послужит обеспечению равенства и прозрачности в земельных отношениях, а также дальнейшему совершенствованию условий предоставления земельных участков в аренду.

Статья 1. Внести в Земельный кодекс Республики Узбекистан, утвержденный Законом Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 года № 598-І (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1998 г., № 5-6, ст. 82; 2003 г., № 9-10, ст. 149; 2004 г., № 5, ст. 90; 2005 г., № 1, ст. 18; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2007 г., № 12, ст. 608; 2009 г., № 1, ст. 1, № 12, ст. 472; 2011 г., № 1, ст. 1; 2014 г., № 1, ст. 2, № 9, ст. 244; 2015 г., № 8, ст. 312; 2017 г., № 9, ст. 510; 2018 г., № 1, ст. 1, № 4, ст. 224, № 7, ст. 432; 2011 г., № 1, ст. 1; 2019 г., № 1, ст. 1, № 3, ст. 161, № 4, ст. 199, № 8, ст. 469, № 11, ст. 792; 2020 г., № 9, ст. 540; 2021 г., № 1, ст. 3, приложение к № 4, № 8, ст. 800; 2022 г., № 6, ст. ст. 570, 577; 2023 г., № 10, ст. 795, № 11, ст. 919), следующие изменения и дополнения:

1) из пункта 3 части второй статьи 23 слова «открытого электронного конкурса и» исключить; 2) в статье 24: в части второй: в пункте 1 слова «открытого электронного конкурса» заменить словами «электронного онлайн-аукциона»; в пункте 2: абзац третий исключить; абзац четвертый считать абзацем третьим; дополнить частью третьей следующего содержания:

НС РЕЗОНАНС

Узбекистан — активный, конструктивный и ответственный участник СНГ

Зарубежные эксперты об участии Президента Узбекистана в саммите СНГ в Москве

Антонио Алонсо, профессор Университета Сан-Пабло (Испания):



— В ходе саммита состоялся конструктивный обмен мнениями о развитии многоплановых отношений между странами СНГ, что свидетельствует о важности укрепления партнерства на всех уровнях.

Вниманию главы Узбекистана было обращено на вопросы обеспечения безопасности и устойчивого развития, что подчеркивает важность системного взаимодействия между странами СНГ в

борьбе с современными вызовами, такими как кибербезопасность и совершенствование координации спецслужб.

Экономический аспект сотрудничества также занимает центральное место в выступлении лидера Узбекистана. Впечатляющий рост товарооборота республики со странами СНГ на 16 процентов с начала года и успешные примеры промышленной кооперации подчеркивают значительный потенциал дальнейшего развития.

Инициатива провести весной 2025 года в Ташкенте заседание Экономического совета СНГ и Форум инновационного развития в рамках выставки «Иннопром» в Ташкенте демонстрирует стремление Узбекистана к дальнейшему укреплению связей и продвижению креативных и цифровых решений.

Немаловажными являются инициативы, озвученные Президентом Узбекистана в гуманитарной сфере и направленные на расширение культурных обменов и проведение совместных мероприятий

в области образования, спорта, здравоохранения и искусства. Реализация таких проектов, как открытые кубки СНГ по шахматам и футболу среди молодежных команд, показывает готовность Узбекистана развивать молодежное сотрудничество.

Следует также отметить положительные итоги саммита, включая подписание ряда соглашений и принятие решений, направленных на углубление взаимодействия в рамках СНГ, что еще раз подчеркивает приверженность стран к дальнейшему развитию взаимовыгодных связей.

Салих Илмиз, директор Института изучения России и стран СНГ (Турция):

— Благодаря дальновидной и прагматичной внешней политике Президента Шавката Мирзиёева, а также его принципиальной политической воле Узбекистан достиг высокого развития многопланового сотрудничества со всеми странами — участниками СНГ.

Глава Узбекистана своим участием в работе нынешнего саммита СНГ подтвердил важность



активного взаимодействия государств-участников и озвучил актуальные и приоритетные направления сотрудничества в рамках СНГ.

Следует отметить, что Президент Шавкат Мирзиёев, уделяя особое внимание складывающейся ситуации с обеспечением безопасности и устойчивого раз-

вития стран СНГ, своевременно отметил важность налаживания системного взаимодействия спецслужб и компетентных ведомств, совершенствования методов борьбы с современными вызовами, принятия согласованных мер в области обеспечения безопасности.

Соседи и стратегические партнеры

Президент Узбекистана принял участие в очередном заседании Совета глав государств СНГ, где предложил важные практические меры для развития Содружества. Сенаторы высказали мнения по этому важному событию.

Торгово-экономические горизонты

Узбекистан активно участвует в деятельности Содружества Независимых Государств с момента его создания. Наша страна выступает за углубление торгово-экономических отношений, развитие транспортных и коммуникационных сетей, укрепление равноправных и взаимовыгодных экономических связей между странами организации.

За последние семь лет Узбекистан присоединился к 24 многосторонним документам, 22 решениям высших органов Содружества, более чем к 20 органам отраслевого сотрудничества.

На заседаниях Совета глав государств Президент Узбекистана выдвинул более 90 предложений, направленных на развитие партнерства. Для их своевременной реализации приняты дорожные карты. С поддержкой государств — участников Содружества реализовано более 80 инициатив.

Адаптация к актуальным вызовам

Саммит глав государств СНГ, состоявшийся 7–8 октября, стал важным этапом в укреплении межгосударственного сотрудничества, что особенно актуально с учетом международной нестабильности.

Стратегическая повестка стабильности

Одной из ключевых тем саммита стала экономическая интеграция. В условиях глобальной трансформации рынков лидеры стран СНГ пришли к выводу, что развитие внутренних ресурсов и углубление взаимодействия — ключевые направления для создания устойчивой экономической модели.

Структурная совместимость экономик способствует успешному развитию разветвленных производственно-кооперационных и торгово-экономических связей, интеграции в машиностро-

ении, энергетике, химической, фармацевтической, текстильной и других отраслях.

Участие главы нашего государства подчеркивает лидерские позиции Узбекистана в продвижении передовых технологий и инновационных решений, которые становятся основой устойчивого экономического роста в регионе. Особое внимание уделено цифровым технологиям, искусственному интеллекту и информационным системам. Предлагается ускорить внедрение передовых решений, которые могут стать двигателем прогресса для Содружества.

2

ЗАКОН
Республики УзбекистанО внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты
Республики Узбекистан в связи с совершенствованием порядка предоставления
в аренду земельных участков сельскохозяйственного назначения

1) «При предоставлении земельных участков в аренду физическим и юридическим лицам, реализующим крупный инвестиционный проект, определяемый путем отбора наилучшего предложения, стоимостью в эквиваленте не менее 10 миллионов долларов США, средства в размере, определенном в коэффициентах в соотношении с рыночной стоимостью права аренды этих земельных участков, определяемой оценочной организацией, вносятся арендатором в Государственный бюджет Республики Узбекистан. Порядок отбора наилучшего предложения для реализации крупного инвестиционного проекта определяется Кабинетом Министров Республики Узбекистан»;

части третью – семнадцатую считать соответственно частями четвертой – восемнадцатой;

дополнить частью пятой следующего содержания:

«В отношении физических и юридических лиц, реализующих крупный инвестиционный проект, определяемый путем отбора наилучшего предложения, стоимостью в эквиваленте не менее 10 миллионов долларов США, применяются правила, предусмотренные частью третьей настоящей статьи»;

части пятую – восемнадцатую считать соответственно частями шестой – девятнадцатой;

второе предложение части шестой изложить в следующей редакции:

«Данные лица (за исключением международных объединений и организаций) должны оплатить в Государственный бюджет Республики Узбекистан средства в размере, определенном в коэффициентах в соотношении с рыночной стоимостью права аренды земельного участка, определяемой оценочной организацией»;

дополнить частями седьмой и восьмой следующего содержания:

«При определении соответствующего коэффициента в соотношении с рыночной стоимостью права аренды земельного участка учитываются бонитировка почвы, административно-территориальное устройство и наличие объектов инфраструктуры земельного участка.

Сумма средств в размере, определенном в коэффициентах в соотношении с рыночной стоимостью права аренды земельного участка, должна быть указана в постановлении Кабинета Министров Республики Узбекистан о предоставлении земельного участка»;

части седьмую – девятнадцатую считать соответственно частями девятой – двадцать первой;

в части девятой слова «частями второй, третьей и четвертой» заменить словами «частями второй, четвертой и пятой»;

в части двенадцатой слова «частью девятой» заменить словами «частями тринадцатой и четырнадцатой»;

дополнить частью четырнадцатой следующего содержания:

«Права и обязанности в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения, предоставленного в аренду, могут быть переданы арендатором другому лицу (перенаем) в порядке, установленном статьей 24⁵ настоящего Кодекса»;

части четырнадцатую – двадцать первую считать соответственно частями пятнадцатой – двадцать второй;

3) дополнить статьей 24⁵ следующего содержания:

«Статья 24⁵. Передача прав и обязанностей в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения другому лицу (перенаем)

Арендатор земельного участка сельскохозяйственного назначения может передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка другому лицу (перенаем) без изменения основного целевого назначения земельного участка в пределах срока договора аренды земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частью шестой статьи 24 настоящего Кодекса.

При этом:

арендатор обязан сам пользоваться земельным участком не менее трех лет, данный срок исчисляется с момента государственной регистрации права аренды земельного участка;

передача прав и обязанностей другому лицу (перенаем) по земельным участкам, предоставленным напрямую в аренду юридическим лицам по решению государственных органов без проведения электронного онлайн-аукциона, открытого электронного конкурса или конкурса, допускается по истечении пяти лет с момента государственной регистрации права аренды земельного участка;

арендатор обязан одновременно оплатить дополнительные платежи, которые соразмерно распределяются в соответствии со сроком аренды по результатам открытого электронного конкурса, или

платежи, которые предусмотрены к оплате в рассрочку по результатам электронного онлайн-аукциона.

Передача прав и обязанностей в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения другому лицу (перенаем) подлежит государственной регистрации в установленном порядке. После государственной регистрации права аренды, возникшего в результате перенайма, информация об изменении арендатора земельного участка (с приложением документа, являющегося основанием для государственной регистрации права) направляется регистрирующим органом в электронном виде в соответствующий районный (городской) хокимият.

Порядок передачи арендатором своих прав и обязанностей в отношении арендуемого земельного участка сельскохозяйственного назначения другому лицу (перенаем) определяется Кабинетом Министров Республики Узбекистан»;

4) в абзаце втором части первой статьи 29 слова «в случаях, предусмотренных частью девятой статьи 24» заменить словами «в случаях, предусмотренных частью тринадцатой статьи 24 и статьей 24⁵»;

5) часть шестую статьи 30⁵ дополнить предложением следующего содержания:

«При этом для проведения строительно-монтажных работ в целях публичного сервитута необходимо пройти разрешительные процедуры в сфере строительства, установленные законодательством»;

6) в статье 36:

в части первой:

из пункта 7 слова «выражающегося для земель сельскохозяйственного назначения в уровне урожайности ниже нормативного в течение трех лет (по кадастровой оценке)» исключить;

пункт 12 исключить;

часть вторую исключить;

части третью – восьмую считать соответственно частями второй – седьмой;

часть третью изложить в следующей редакции:

«Прекращение права владения или права постоянного либо временного пользования земельным участком в случаях, указанных в пунктах 1, 2, 3 и 5 части первой настоящей статьи, производится соответственно решениями хокимов областей, города Ташкента или решением Кабинета Министров Республики Узбекистан по представлению органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, на основании подтверждающих документов, обосновывающих прекращение прав. Прекращение права владения или права постоянного либо временного пользования земельным участком в случаях, указанных в пунктах 6–11 части первой настоящей статьи, производится судом в порядке, установленном в статье 38 настоящего Кодекса. При несогласии с решениями Кабинета Министров Республики Узбекистан и указанных должностных лиц о прекращении права владения, права постоянного или временного пользования земельными участками физические и юридические лица могут обжаловать их в суд»;

в части пятой слова «предусмотренных пунктами 1, 2, 6–10, 12, 13 части первой настоящей статьи» заменить словами «предусмотренных пунктами 1, 2, 6–10, 13 части первой настоящей статьи»;

7) часть первую статьи 39 дополнить пунктом 10

следующего содержания:

«10) передавать в установленном порядке свои права и обязанности в отношении земельного участка, предусмотренные договором аренды, другому лицу (перенаем)»;

8) в части шестой статьи 49 слова «открытого электронного конкурса» заменить словами «электронного онлайн-аукциона»;

9) в части второй статьи 53 слова «открытого электронного конкурса» заменить словами «электронного онлайн-аукциона»;

10) в статье 87:

в части третьей:

абзац второй исключить;

абзацы третий – седьмой считать соответственно абзацами вторым – шестым;

часть четвертую изложить в следующей редакции:

«Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства за орошаемые земли сельскохозяйственного назначения во всех случаях возмещаются всеми лицами, за исключением случаев изъятия земельных участков для общественных нужд»;

11) в статье 90:

в части первой слова «а также права аренды земельного участка» заменить словами «права аренды земельного участка, а также передача прав и обязанностей в отношении земельного участка, предоставленного в аренду другому лицу (перенаем) в установленном порядке»;

из абзаца тринадцатого части второй слова «открытых электронных конкурсов и» исключить.

Статья 2. Внести в Закон Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 года № 602–I «О фермерском хозяйстве» (в редакции Закона Республики Узбекистан от 26 августа 2004 года № 662–II) (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2004 г., № 9, ст. 162; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2006 г., № 3, ст. 119; 2007 г., № 12, ст. 608; 2008 г., № 12, ст. 640; 2009 г., № 12, ст. 472; 2011 г., № 9, ст. 248; 2012 г., № 9/1, ст. 238; 2013 г., № 10, ст. 263; 2015 г., № 8, ст. 312; 2016 г., № 12, ст.ст. 383, 385; 2018 г., № 4, ст. 224, № 12, ст. 781; 2019 г., № 4, ст. 199, № 12, ст. 886; 2020 г., № 1, ст. 2, № 9, ст. 540, № 11, ст. 652; 2021 г., приложение к № 4; 2022 г., № 6, ст. 570) следующие изменения и дополнение:

1) второе предложение части второй статьи 4

исключить;

2) в статье 11:

в части первой слова «открытого электронного конкурса»

заменить словами «электронного онлайн-аукциона»;

в части третьей слова «открытого электронного конкурса»

заменить словами «электронного онлайн-аукциона»;

3) в части первой статьи 16:

абзац пятый заменить абзацами пятым и шестым

следующего содержания:

«самостоятельно осуществлять размещение сельскохозяйственных культур с учетом специализации и на основе заключенных договоров контрактами; самостоятельно выбирать предприятия по переработке продукции и потребителей собственной продукции (работ, услуг)»;

абзацы шестой – девятнадцатый считать соответственно абзацами седьмым – двадцатым;

дополнить абзацем двадцатым следующего содержания:

«передавать права и обязанности в отношении земельного участка, принадлежащего на праве аренды, с сохранением основного целевого назначения земельного участка другому лицу (перенаем), на срок действия договора аренды»;

абзац двадцатый считать абзацем двадцать первым.

Статья 3. В части второй статьи 13 Закона Республики Узбекистан от 20 мая 2019 года № ЗРУ–538 «О пастибщах» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2019 г., № 5, ст. 263; 2020 г., № 9, ст. 540; 2021 г., приложение к № 4, № 8, ст. 800; 2022 г., № 6, ст. 577) слова «открытого электронного конкурса» заменить словами «электронного онлайн-аукциона».

Статья 4. Часть первую статьи 22 Закона Республики Узбекистан от 1 апреля 2021 года № ЗРУ–680 «О дехканском хозяйстве» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2021 г., № 4, ст. 286; 2022 г., № 11, ст. 1061; 2023 г., № 11, ст. 919) дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«передавать в установленном порядке права и обязанности в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения, предоставленного в аренду дехканскому хозяйству, другому лицу (перенаем) с сохранением основного целевого назначения земельного участка».

Статья 5. Из абзаца третьего части первой статьи 23 Закона Республики Узбекистан от 29 июня 2022 года № ЗРУ–781 «О процедурах изъятия земельных участков для общественных нужд с компенсацией» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2022 г., № 6, ст. 576) слова «за исключением права аренды на земельные участки сельскохозяйственного назначения» исключить.

Статья 6. Внести в Закон Республики Узбекистан от 28 ноября 2022 года № ЗРУ–803 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2022 г., № 11, ст. 1064) следующие дополнения и изменение:

1) абзац шестой статьи 10 после слов «право аренды» дополнить словами «в том числе право аренды, возникающее в результате передачи другому лицу прав и обязанностей на арендуемый земельный участок (перенаем)»;

2) статью 31 дополнить частью пятой следующего содержания:

«Документы, предусмотренные в статье 33 настоящего Закона, являются основанием для государственной регистрации права аренды, возникающего в результате передачи прав и обязанностей в отношении земельного участка другому лицу (перенаем)»;

3) статью 33 изложить в следующей редакции:

«Статья 33. Документы, определяющие переход прав на приватизированный или принадлежащий на праве аренды земельный участок и его особенности

Документами, определяющими переход прав на приватизированный или принадлежащий на праве аренды земельный участок к другому лицу, являются: нотариально удостоверенный договор купли-продажи приватизированного пустующего земельного участка или права на земельный участок, принадлежащий на праве аренды;

нотариально удостоверенный договор дарения приватизированного пустующего земельного участка или права на земельный участок, принадлежащий на праве аренды;

нотариально удостоверенный договор мены приватизированного пустующего земельного участка или права на земельный участок, принадлежащий на праве аренды;

нотариально удостоверенный договор ренты, предусматривающий передачу приватизированного пустующего земельного участка или права на земельный участок, принадлежащий на праве аренды другому лицу при условии уплаты рентной платы;

нотариально удостоверенное свидетельство о праве наследования приватизированного пустующего земельного участка или права на земельный участок, принадлежащий на праве аренды, и о праве собственности на соответствующую часть приватизированного пустующего земельного участка, находящегося в общей собственности супругов;

договор (нотариально удостоверенный, если это жилой объект) о передаче приватизированного земельного участка

вместе с расположенными на нем зданием и сооружением или права на земельный участок, принадлежащий на праве аренды, в уставный фонд (уставный капитал) в качестве доли юридических лиц;

договор (нотариально удостоверенный, если это жилой объект) о возврате учредителю приватизированного земельного участка вместе с находящимися на нем зданием и сооружением или права на земельный участок, принадлежащий на праве аренды;

протокол об итогах торгов во исполнение судебных

решений и решений иных органов по реализации пустующих земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц (приватизированных), или права на земельный участок, принадлежащий на праве аренды;

решение суда или решение государственного исполнителя либо акт о передаче приватизированного пустующего земельного участка и права на земельный участок, принадлежащий на праве аренды между взыскателем и должником, утвержденный государственным исполнителем».

Статья 7. Министерству юстиции Республики Узбекистан и другим заинтересованным организациям обеспечить исполнение, доведение до исполнителей и разъяснение среди населения сути и значения настоящего Закона.

Статья 8. Кабинету Министров Республики Узбекистан: в течение одного месяца после вступления в силу настоящего Закона разработать и утвердить Порядок отбора наилучшего предложения для реализации крупного инвестиционного проекта, предусмотренный абзацем восьмым пункта 2 статьи 1 настоящего Закона;

в течение одного месяца после вступления в силу настоящего Закона разработать и утвердить Порядок передачи арендатором своих прав и обязанностей в отношении арендуемого земельного участка сельскохозяйственного назначения другому лицу (перенаем), предусмотренный абзацем девятым пункта 3 статьи 1

настоящего Закона;

привести решения правительства в соответствие с настоящим Законом;

обеспечить пересмотр и отмену республиканскими органами исполнительной власти их нормативно-правовых актов, противоречащих настоящему Закону.

Статья 9. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Республики Узбекистан
Ш. МИРЗИЕВ

город Ташкент,
9 октября 2024 года
№ ЗРУ–973

Соседи и стратегические партнеры

1) Узбекистан демонстрирует положительную динамику взаимодействия во всех сферах. Одним из значимых событий стало открытие бо-



лее 800 предприятий с партнерами из СНГ за последние несколько месяцев.

Внешнеторговый оборот Узбекистана со странами Содружества за семь месяцев увеличился более чем на 15 процентов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и превысил 15 миллиардов долларов.

По итогам заседания приняты решения, направленные на укрепление многосторонних связей в интересах наших стран и народов.

Анвар ТУЙЧИЕВ,
сенатор, работающий на постоянной основе в Комитете Сената Олий Мажлиса по вопросам международных отношений, внешнеэкономических связей, иностранных инвестиций и туризма.

Культура без границ

В рамках Содружества Узбекистан активно участвует в деятельности 65 отраслевых структур, цели которых полностью соответствуют национальным интересам. Функционирует институт постоянного представительства Узбекистана при СНГ.

С 2017 года наша страна значительно усилила активность в рамках СНГ. Возросло количество взаимных визитов на высоком уровне. Это свидетельствует о стремлении использовать потенциал Содружества для развития многостороннего диалога и сотрудничества, для обеспечения мира и стабильности на всем Евразийском пространстве.

Структурная совместимость экономики способствует успешному развитию производственной кооперации и торгово-экономических отношений.

Общее культурно-историческое наследие и многочисленные гуманитарные связи — важный ресурс, остающийся прочной основой Содружества.

Как активный член этой структуры Узбекистан вносит вклад в ее обогащение и укрепление. Инициативы главы государства находят широкую поддержку и реализацию в рамках этого формата.

В частности, была признана эффективность госполитики Узбекистана в отношении молодежи. В



знак признания город Самарканд объявлен культурной столицей Содружества, а Ташкент — Молодежной столицей в 2024 году.

На встрече глав стран СНГ в Бишкеке в минувшем году Президент Узбекистана Шавкат Мирзиёев был награжден высшей наградой организации — Почетным знаком СНГ.

На очередном заседании Совета глав государств Содружества лидер республики представил важные предложения и инициативы по укреплению интересов нашей страны и взаимного сотрудничества. Вниманию уделено обеспечению без-

опасности и стабильного развития СНГ.

Учитывая итоги конференции ведущих аналитических центров стран СНГ в Ташкенте, подчеркнута важность поддержки новых приоритетов долгосрочного партнерства. Отмечено, что развитие интернет-технологий, индустрии больших данных, быстрое внедрение цифровых решений, креативная экономика, зеленая энергетика, ядерные технологии и проблемы изменения климата — основные вопросы повестки дня.

Предложено проводить регулярные встречи экспертов и аналитиков стран СНГ, а также организовать конференцию в Самарканде, посвященную развитию искусственного интеллекта.

Президент предложил провести дни культуры Содружества для расширения гуманитарных обменов. Подчеркнута необходимость ежегодной подготовки программы совместных мероприятий в сфере здравоохранения, образования, искусства, кино, туризма и спорта.

Одилжон ИМИНОВ,
председатель Комитета Сената Олий Мажлиса по вопросам науки, образования и здравоохранения.

Согласованные меры и программы



На заседании Совета глав государств Содружества Президент Узбекистана высоко оценил развитие многостороннего партнерства по всем направлениям в период председательства России. Выдвинуты важные инициативы для дальнейшего развития взаимовыгодного сотрудничества. Внимание акцентировано на вопросах безопасности и стабильного развития стран СНГ.

Разговор велся о сотрудничестве спецслужб и полномочных органов, совершенствовании методов борьбы с современными угрозами, принятии согласованных мер и программных документов в сфере ки-

бербезопасности. Подчеркнута важность усиления совместной деятельности в экономическом направлении.

Объем торговли между Узбекистаном и странами Содружества с начала года увеличился на 16 процентов. Отмечена необходимость активизации работы отраслевых советов и комитетов организации.

Глава государства предложил провести заседание Экономического совета СНГ и Форум инновационного развития в рамках Международной промышленной выставки «Иннопром» в Ташкенте весной следующего года. Констатирувалась важность поддержки новых приоритетов долгосрочного партнерства исходя из результатов недавно состоявшейся Ташкентской конференции ведущих аналитических центров стран СНГ.

По итогам заседания приняты соглашения и решения, определяющие приоритетные направления сотрудничества. Они станут основой для дальнейшего укрепления связей между нашими странами во всех областях.

Бахадыр ТАЖИЕВ,
председатель Комитета Сената Олий Мажлиса по аграрным и водохозяйственным вопросам.

НАША ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ — ОХРАНА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ИХ РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Вопросы охраны окружающей среды, ускорения реформ в области эффективного использования земли, воды, недр, растительного и животного мира, обеспечения продовольственной безопасности — основа экологической безопасности. Экологическая партия Узбекистана в своей предвыборной программе ставит конкретные цели для их решения.

Выдвигая лозунг «Объединимся ради природы!», наша партия привержена реализации государственной политики, направленной на обеспечение устойчивого развития страны, экологической безопасности и рационального использования природных ресурсов, и на пути решения экологических вопросов предлагает практические и жизненно важные инициативы.



Управление водными ресурсами: идеи и практические шаги

Согласно анализу Всемирного банка, к 2050 году потребность Узбекистана в воде увеличится с 59 до 62—63 кубических километров, водные ресурсы значительно сократятся. В таких условиях рационального использования и экономии воды недостаточно.

В подобной сложной ситуации наиболее верным и целесообразным решением является ускорение реформ, реализация конкретных задач в сфере использования земельных и водных ресурсов. В предвыборной программе Экологическая партия Узбекистана выдвигает ряд инициатив и предложений в этом направлении с учетом реального положения дел.

В предвыборной программе Экологической партии Узбекистана выдвинуты конкретные предложения по рациональному использованию водных ресурсов, улучшению снабжения населения чистой питьевой водой и решению существующих проблем.

Дефицит водных ресурсов, особенно питьевой воды, определяет неотложную задачу создания механизма их рационального использования путем кардинального изменения отношения к воде.

По мнению специалистов, к 2050 году сток Амударьи и Сырдарьи — главного источника водных ресурсов страны, может уменьшиться на 15 процентов. В этом случае вероятно, что уровень обеспеченности водой на душу населения в Центральной Азии снизится на 25 процентов, урожайность сельскохозяйственных культур — на 40 процентов.

В предвыборной программе предлагается провести ряд организационно-правовых реформ, направленных на рациональное использование водных ресурсов. Так, предлагаются меры по созданию новых водоемов и развитию ирригационных систем для устойчивого управления водными ресурсами.

Важны предложения Экопартии по разработке программы эффективного использования дождевой воды, внедрению с 2025 года сбора осадков в домах, зданиях и объектах площадью застройки свыше 500 квадратных метров, механизмов государственного стимулирования и государственно-частного партнерства для широкого использования дождевой воды. Эта практика эффективно используется в зарубежных странах. В частности, в Турции установлен порядок сбора дождевой воды в многоквартирных домах и новостройках площадью более 2 тысяч квадратных метров. В Германии осадки, собранные в аэропорту Франкфурта, позволяют орошать 60 процентов его ландшафтных территорий и заменять техническую воду. В Австралии подобным способом удовлетворяется 9 процентов потребностей в воде в городах и 63 процента потребностей вне городов.

Среднегодовой объем осадков по стране составляет 186 миллиметров. То есть с одного квадратного метра поверхности крыши можно собрать 186 литров дождевой воды.

За счет нее можно компенсировать ту, что расходуется на производстве,

в хозяйстве, быту, при мойке автомобилей. Таким образом по стране можно сэкономить значительный объем питьевой воды. Сбор осадков поменяет отношение людей к воде, поспособствует экономии бесценной влаги, повысит культуру эффективного использования миллионов кубометров ценного ресурса, которые мы попусту теряем.

Организация небольших зеленых площадей и садов в регионах с использованием дождевой воды, внедрение системы стимулирования физических и юридических лиц, жилые дома и строения, оснащенные устройствами для сбора и использования дождевой воды, позволят существенно увеличить количество зеленых площадей в стране, послужат их стабильному поддержанию.

Также совершенствование организации лаводковых бассейнов на территориях с возможностью сбора ледниковых, снежодождевых и лаводковых вод и принятие мер по очистке и повторному (re-use) использованию сточных и сбрасываемых вод, примененных в сельском и домашнем хозяйстве, промышленности, повысят эффективность потребления воды и предотвратят расточительное обращение.

Партия считает развитие богарного земледелия с эффективным использованием подземных вод на основе гидрогеологических исследований одной из важных мер по обеспечению продовольственной безопасности.

Экологическая партия Узбекистана в своей предвыборной программе выдвигает предложение о создании новых водоемов и развитии ирригационных систем для устойчивого управления водными ресурсами.

Раздельная подача воды, используемой для питьевых и хозяйственных целей в строящихся многоквартирных жилых домах, — важное условие для ее рационального использования и ведения учета водных ресурсов.

Совершенствование внедрения рыночных механизмов в водоснабжении и определении объема водопотребления независимо от организационно-правовой формы исходя из минимального водопотребления, переустройство системы гидрогеологической оценки орошаемых земель на научной основе в связи со снижением уровня подземных вод и широким внедрением ирригационных технологий расширят возможности охраны водных ресурсов.

Воплощение вышеуказанных инициатив посредством разработки национальной программы, направленной на эффективное использование воды в аграрном и промышленном секторах экономики, обеспечит эффективную реализацию политики системного рационального использования водных ресурсов.

Если обратить внимание на программные задачи других политических партий по рациональному использованию водных ресурсов, например, предвыборную программу УзЛиДеП, то в этой части выдвинута задача «установления порядка возмещения 50 процентов затрат фермеров и дехкан, внедривших водосберегающие технологии».

В то же время Экологическая партия Узбекистана считает данный вопрос не очень актуальным. Так как его решение уже предусмотрено в порядке возмещения части затрат сельхозпроизводителей на внедрение водосберегающих технологий орошения и возврата выделенных субсидий, а начиная с 2022 года

Реализация программных задач предполагает сокращение в два раза объема вредных газов, выбрасываемых в атмосферный воздух, увеличение до 10 раз компенсационных выплат за сверхнормативные выбросы загрязняющих веществ, что послужит обеспечению чистоты атмосферного воздуха и подтверждает актуальность программы партии.

субсидия для расходов сельхозпроизводителей на выполнение работ по внедрению водосберегающих технологий орошения выделяется из Государственного бюджета одновременно через ЕИС «Agro-subsidiya».

Усиление мер по защите земельных ресурсов и борьбе с опустыниванием

Процессы деградации земель и опустынивания угрожают более ста странам. Во многом это связано с человеческим фактором, а водная и ветровая эрозия, вызванная беспощадной эксплуатацией природы, ускоряет процесс опустынивания.

По оценкам специалистов, 70 процентов территории республики, или 31,4 миллиона гектаров, состоят из аридных и полуаридных (засушливых) площадей, подверженных засолению, распространению подвижных песков, пыльных бурь и суховеев. Почти 10 миллионов гектаров пастбищ нуждается в кардинальном улучшении.

Несмотря на меры, направленные на повышение плодородия почв, их состояние с каждым годом ухудшается. Средний балл бонитета почв по республике в 1991 году составлял 58, в 2001-м — 55, в 2021 году — 53,7. То, что 53,2 процента орошаемых земель в той или иной степени засолены, а 10,8 процента пастбищ деградированы, указывает на необходимость дальнейшего совершенствования деятельности в этом направлении.

Экологическая партия Узбекистана отмечает, что более эффективное использование орошаемых площадей в сельском хозяйстве страны, повторное включение вышедших из оборота земель имеют большое значение в повышении эффективности земельных ресурсов. Партия выдвигает предложение по широкому внедрению ресурсо- и энергосберегающих, экологически чистых инновационных технологий типа No-Till (по минимальной обработке почвы) при подготовке земель под сев сельскохозяйственных культур.

Охрана атмосферного воздуха — одна из актуальных задач современности

В предвыборной программе Экологической партии Узбекистана призывает разработать закон «Об охране атмосферного воздуха» в новой редакции, основанный на современных международных стандартах, в целях защиты атмосферного воздуха, предупреждения разрушения озонового слоя, чрезмерного выброса парниковых газов и конкретного определения соответствующих организационно-правовых механизмов. Предусматривается установить правовые основания отмены льгот, вызывающих загрязнение атмосферного воздуха.

Защита атмосферного воздуха, являющегося важнейшим фактором жизни и деятельности человека, и обеспечение соответствия его качественных показателей экологическим нормативам — одни из глобальных задач современности. Его загрязнение оказывает вредное воздействие на человека, растения и животных.



незаконно вырубивших деревья в целях строительства. Встречаются случаи, когда некоторые застройщики уничтожают деревья, не соблюдая требований законодательства при строительстве домов.

Инициатива запрета движения легковых автомобилей с двигателями внутреннего сгорания в столице и крупных городах с 2030 года, а также их продажи на территории страны с 2035 года будет способствовать созданию благоприятной среды, что важно для защиты здоровья граждан, а также развитию производства экологически чистых автомобилей в стране, созданию дополнительных рабочих мест и увеличению доходов населения.

Реализация программных задач предполагает сокращение в два раза объема вредных газов, выбрасываемых в атмосферный воздух, увеличение до 10 раз компенсационных выплат за сверхнормативные выбросы загрязняющих веществ, что послужит обеспечению чистоты атмосферного воздуха и подтверждает актуальность программы партии.

В предвыборной программе предусматриваются разработка карт территорий с повышенным риском возникновения песчаных и соляных бурь и создание на них древесных, зеленых насаждений на основе государственных программ, модернизация действующих и строительство водоочистных сооружений в районах с низкой эффективностью таковых, введение порядка приостановления деятельности предприятий, источающих зловоние в населенных пунктах, не имеющих локальных сооружений для очистки сточных вод, внедрение технологий, соответствующих экологическим требованиям. Все это послужит предупреждению и устранению проблем, связанных с загрязнением окружающей среды.

Необходимы креативные подходы в охране биологических ресурсов

Можно отметить важные предложения Экологической партии Узбекистана по объявлению бессрочного моратория на использование растений и охоту на диких животных, занесенных в Красную книгу Узбекистана, в целях обеспечения надежного сохранения уникального биологического разнообразия нашей страны.

Как страна, присоединившаяся в 1995 году к Конвенции ООН о биологическом разнообразии (1992 г.), Узбекистан взял на себя ряд обязательств, в том

числе расширение существующих охраняемых природных территорий и создание новых в целях обеспечения целостности биологического разнообразия.

На территории нашей страны насчитывается около 4 500 видов дикорастущих высших растений и более 2 тысяч видов грибов, 714 видов позвоночных, более 15 тысяч беспозвоночных животных. В Красную книгу Узбекистана занесены 203 вида редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных, 313 видов дикорастущих растений. В последние годы размер квоты на изъятие объектов растительного и животного происхождения из природы для специального использования увеличивается исходя из спроса. Такая ситуация создает риски для сохранения генофонда некоторых уникальных объектов флоры и фауны.

Имеются недостатки в вопросах охраны диких животных, занесенных в Красную книгу, в том числе в изъятии из природной среды редких видов животных, а также в предоставлении квот на охоту. Беспорядочно изымаются из природной среды животные, занесенные в Красную книгу, такие как бурый медведь, среднеазиатская пустынная черепаха, джейран.

В предвыборной программе Народно-демократической партии Узбекистана выдвигается идея «объявления пятилетнего моратория на выдачу разрешений на охоту на диких животных, занесенных в Красную книгу». Экологическая партия Узбекистана принципиально считает, что пятилетний мораторий на использование растений и охоту на диких животных, занесенных в Красную книгу, не будет эффективным, и решительно подчеркивает, что следует установить мораторий на неопределенный срок.

Партия, учитывая настигшие случаи повреждения и высыхания деревьев и кустарников вследствие их пересадки, выдвигает инициативу запрета на пересадку деревьев старше 10 лет, а также, принимая во внимание, что деревья на огражденных строительных площадках умышленно обезживаются, предлагает ввести порядок лишения права на владение землей предпринимателей, незаконно вырубивших деревья в целях строительства, и законодательного запрета на реализацию земельных участков с деревьями в целях строительства.

Вышеуказанные нормы при внесении в законодательство послужат сохранению и увеличению зеленых площадей в населенных пунктах, а также обеспечению конституционных прав населения на благоприятную окружающую среду.

Экологическая партия Узбекистана в предвыборной программе считает сохранение природных ресурсов и их рациональное использование одними из своих главных целей и призывает граждан, неравнодушных к природе, объединиться вокруг этих благородных целей!

Наврўзбек ЮСУПОВ,
депутат Законодательной палаты Олий Мажлиси,
Ноъба ИНОЯТОВА,
кандидат в депутаты Законодательной палаты Олий Мажлиси.

Кенгаш Законодательной палаты
Олий Мажлиса Республики Узбекистан,
Кенгаш Сената Олий Мажлиса Республики Узбекистан